



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE AUTONOMIE LOCALI,  
FUNZIONE PUBBLICA, SICUREZZA E POLITICHE  
DELL'IMMIGRAZIONE

Servizio tributi locali

autonomielocali@certregione.fvg.it  
tributilocali@regione.fvg.it  
tel + 39 0432 555 928  
I - 33100 Udine, via Sabbadini 31

Udine, [data del Protocollo]

Ufficio tributi dei Comuni della regione

ANCI FVG

*anci.fvg@pec.it*

Ordine dei dottori commercialisti della provincia di Gorizia

*ordinego@legalmail.it*

Ordine dei dottori commercialisti della provincia di Pordenone

*odcec.pn@odcecpn.legalmail.it*

Ordine dei dottori commercialisti della provincia di Trieste

*ordine@odcects.legalmail.it*

Ordine dei dottori commercialisti della provincia di Udine

*segreteria@odce cud.legalmail.it*

Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti  
contabili

*consiglio.nazionale@pec.commercialistigov.it*

Ordine dei consulenti del lavoro della provincia di Gorizia

*ordine.gorizia@consulentidellavoropec.it*

Ordine dei consulenti del lavoro della provincia di Pordenone

*ordine.pn@consulentidellavoropec.it*

Ordine dei consulenti del lavoro della provincia di Trieste

*ordine.trieste@consulentidellavoropec.it*

Ordine dei consulenti del lavoro della provincia di Udine

*ordine.udine@consulentidellavoropec.it*

Consiglio nazionale dell'ordine dei consulenti del lavoro

*consigli nazionale@consulentidellavoropec.it*

Consulta nazionale dei CAF

*coordinamento@pec.consultacaf.it*

AssoSoftware

*assosoftware@legalmail.it*

Anutel

*segreteria@anutel.it*

e per conoscenza

Insiel S.p.a.

*protocollo@pec.insiel.it*

**Trasmessa solo a mezzo PEC**

oggetto: Circolare n. 4/STL/2024. Portale telematico ILIA.

Facendo seguito alla propria circolare n. 3/STL/2024 del 12.11.2024, trasmessa a tutti i soggetti in indirizzo e a cui si rinvia per i chiarimenti interpretativi in merito alle più rilevanti modifiche alla disciplina dell'Imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) introdotte con la legge regionale 4 novembre 2024, n. 9, si informa che dal 16 dicembre scorso è disponibile il Portale telematico ILIA, rinvenibile al seguente link <https://ilia.regione.fvg.it>, nel quale sono raccolte le informazioni utili per la corretta applicazione del tributo nonché i servizi di interesse dei contribuenti e degli operatori comunali.

In particolare, con riferimento ai contenuti informativi, vengono presentati: le principali caratteristiche del tributo, le esenzioni e le agevolazioni, le modalità per dichiarare o comunicare l'esistenza di situazioni che danno diritto a trattamenti differenziati nonché le modalità con le quali effettuare il versamento dell'imposta e, infine, i codici tributo che il contribuente deve utilizzare al momento del pagamento.

Si segnala, inoltre, che nella sezione "domande frequenti" vengono raccolte, per argomenti, le risposte ai principali quesiti pervenuti allo scrivente Servizio in materia di ILIA, dall'entrata in vigore della norma regionale fino alle modifiche da ultimo intercorse con la legge regionale 9/2024.

Per ciò che riguarda i **servizi**, invece, si precisa che gli stessi sono suddivisi a seconda che questi siano indirizzati ai contribuenti e agli intermediari o agli operatori comunali.

Con riferimento ai servizi di interesse dei **contribuenti/intermediari** sono resi disponibili, attraverso il predetto Portale ILIA:

i. ALIQUOTE, DELIBERE E REGOLAMENTI

Attraverso tale funzionalità del Portale ILIA saranno consultabili i regolamenti e le delibere di fissazione delle aliquote scegliendo il Comune e l'anno d'imposta per i quali si desidera visionare l'atto.

I Comuni pubblicheranno gli atti a partire dall'anno d'imposta 2025 mentre gli atti antecedenti tale data resteranno consultabili esclusivamente sul sito messo a disposizione dal MEF e rinvenibile al seguente link [https://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/nuova\\_jmu/friuli.htm](https://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/nuova_jmu/friuli.htm). Si precisa che gli atti saranno visibili solo a seguito del caricamento degli stessi da parte dei Comuni che procederanno a detta operazione nel corso dell'anno 2025 e, comunque, entro il termine perentorio del 28 ottobre 2025.

ii. COMUNICAZIONE DELLA PRIMA "SECONDA CASA"

Attraverso tale funzionalità del Portale ILIA sarà possibile comunicare al Comune in cui il fabbricato è sito la propria scelta in merito a quale fabbricato posseduto dev'essere considerato prima "seconda casa". La funzionalità in parola verrà resa disponibile, orientativamente, a partire dal mese di giugno 2025. Sarà cura dello scrivente Servizio informare i soggetti in indirizzo dell'avvenuta attivazione della funzionalità in parola.

iii. DICHIARAZIONE ILIA

Il Portale ILIA contiene indicazioni utili per il rilascio della dichiarazione di cui all'articolo 13 della legge regionale 17/2022.

**Per qualsiasi necessità di chiarimento sull'applicazione di ILIA è sempre possibile rivolgersi al Comune in cui è sito l'immobile.** Infatti, al riguardo, lo scrivente Servizio svolge esclusivamente un'attività di consulenza nei soli confronti dei Comuni in capo ai quali permane, anche dopo l'introduzione di ILIA, la totale competenza a gestire il tributo.

Con riferimento agli **operatori comunali** il Portale contiene una serie di servizi ai quali potranno accedere solamente agli operatori preventivamente censiti nel Master Data Strutture Organizzative (MDSO) dall'Amministratore nominato da ciascun Comune. Lo stesso operatore comunale può, all'interno di MDSO, essere collegato a più Enti. L'accesso ai servizi avviene con il sistema LoginFVG mediante l'inserimento di utente e password e di un codice alfanumerico che verrà inviato all'indirizzo di posta elettronica o al numero di cellulare indicati al momento del primo accesso, al fine di garantire un livello di autenticazione a due fattori. Indicazioni di dettaglio sulle modalità di accesso ai servizi da parte dei Comuni sono disponibili nella sezione "Notizie per i Comuni" del Portale.

I servizi disponibili per gli operatori comunali sono:

i. ALIQUOTE, DELIBERE E REGOLAMENTI

Dall'anno d'imposta 2025 i regolamenti comunali e le delibere dei consigli comunali di approvazione delle aliquote relative all'ILIA sono pubblicati nella sezione "Aliquote, delibere e regolamenti" del Portale ILIA.

Atti da caricare

I regolamenti comunali e le delibere di fissazione delle aliquote che dovranno essere inseriti nell'applicativo non saranno gli originali digitalmente sottoscritti, ma copie informatiche degli stessi e, pertanto, identici agli originali quanto al contenuto, ma privi della firma digitale ai sensi dell'articolo 1, comma 1, i-quater, e dell'articolo 23-bis comma 2 del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Al riguardo si rinvia al decreto che sarà adottato dal Direttore centrale in cui saranno stabilite le modalità e le specifiche tecniche per l'inserimento degli atti e che sarà cura dello scrivente trasmettere non appena disponibile.

Inoltre, a parziale rettifica di quanto detto nella circolare n. 3/STL/2024 del 12 novembre 2024, si precisa che dovranno essere caricati solamente gli atti che devono essere oggetto di pubblicazione per l'anno d'imposta 2025 e successivi (e non quelli adottati negli anni d'imposta precedenti anche se ancora vigenti per l'anno 2025) mentre gli atti antecedenti tale data resteranno consultabili esclusivamente sul sito messo a disposizione dal MEF e rinvenibile al seguente link [https://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/nuova\\_imu/friuli.htm](https://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/nuova_imu/friuli.htm).

Formazione

In vista dell'attività di caricamento degli atti da pubblicare per l'anno d'imposta 2025 lo Scrivente si premurerà di organizzare sessioni formative nelle prime settimane del nuovo anno al fine di facilitare l'attività; in tal senso si consiglia di attendere la realizzazione delle attività formative prima di procedere al caricamento degli atti.

ii. COMUNICAZIONE PRIMA "SECONDA CASA"

Attraverso tale funzionalità del Portale ILIA, i Comuni potranno scaricare, con riferimento agli immobili siti nel proprio territorio, le comunicazioni con le quali i contribuenti effettueranno la scelta in merito a quale fabbricato posseduto dev'essere considerato prima "seconda casa". La funzionalità in parola verrà resa disponibile, orientativamente, a partire dal mese di giugno 2025. Sarà cura dello scrivente Servizio informare i soggetti in indirizzo dell'avvenuta attivazione della funzionalità in parola.

iii. DICHIARAZIONE ILIA

Il Portale ILIA contiene indicazioni utili per il rilascio della dichiarazione di cui all'articolo 13 della legge regionale 17/2022.

iv. BANCA DATI REGIONALE ILIA (BDR ILIA).

In attuazione del Regolamento recante la disciplina della banca dati regionale dell'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17, adottato con D. P. Reg. 8 ottobre 2024 n. 124, nel Portale sarà reso disponibile agli operatori comunali l'accesso per il caricamento dei file contenenti i dati scaricati dai propri gestionali e che andranno a popolare la banca dati regionale come già comunicato con le precedenti note prot. n. 346625 del 30.5.2024 e prot. n. 348962 del 31.5.2024. Lo scrivente Servizio, con successiva comunicazione, avviserà i Comuni dell'apertura della finestra di caricamento fornendo eventuali ulteriori informazioni utili per il corretto popolamento della stessa.

Si invitano tutti i soggetti in indirizzo a **dare massima diffusione alla presente** e si rimane a disposizione per ogni utile chiarimento.

Cordiali saluti.

La Direttrice del Servizio  
dott.ssa Paola Grizzo  
(firmato digitalmente)