



Ente pubblico non economico

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA FORMAZIONE DI UN
ELENCO DI PROPOSTE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD
ATTIVITA' ISTITUZIONALE DELL'ENTE**

Il Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Pordenone intende procedere all'acquisto di un immobile da destinare ad attività istituzionale dell'ente, in particolare a sede del Consiglio, segreteria e sala riunioni.

L'immobile ad uso ufficio dovrebbe avere le seguenti caratteristiche:

- 1) Ubicazione nel centro della città di Pordenone;
- 2) Collocazione: piano terra o primi piani con ascensore nel rispetto di difficoltà motorie e disabilità;
- 3) Superficie ad uso uffici amministrativi di almeno 210 mq (di cui almeno 20 mq da destinare ad archivio);
- 4) Destinazione uso direzionale (uffici);
- 5) Possesso di agibilità;
- 6) Assenza al momento della stipula dell'eventuale contratto di compravendita, di ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, servitù, vincoli di altra natura e specie derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da eventuale iscrizione o trascrizione o formalità pregiudizievole in genere, da vincoli contrattuali o obbligatori;
- 7) Importo massimo 320.000,00 (trecentoventimila), IVA compresa se dovuta;
- 8) Modalità di pagamento rateale non inferiore a 5 anni.

Gli interessati, in possesso dei requisiti indicati nell'avviso stesso, dovranno far pervenire domanda di adesione dell'immobile, senza che ciò integri offerta contrattuale vincolante ovvero comporti qualsivoglia obbligo a contrarre per l'Ordine di Pordenone, all'alienazione in favore dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Pordenone, redatta utilizzando il modulo allegato – entro le ore 13,00 di lunedì 14 agosto 2023, tramite PEC da inviare all'indirizzo odcec.pn@odcecpn.legalmail.it

Per eventuali ulteriori informazioni rivolgersi al Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli esperti Contabili di Pordenone dott. Alberto Sandrin al tel. 0434/520327 email sandrinalberto@studiosandrinpn.it

Pordenone, 01 agosto 2023