



ORDINE DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI
DI PORDENONE



Anno 2017
N.RF004

INFO FISCO

La Nuova Redazione Fiscale

A cura del
dott. Andrea Cirrincione

www.redazionefiscale.it

Pag. 1 / 4

OGGETTO	BONUS RIQUALIFICAZIONE/DIGITALIZZAZIONE ALBERGHI – CLICK DAY
RIFERIMENTI	ART. 9 E 10 DL 83/2012 – DDMM 12/02/2015 E 7/05/2015 – AVVISO MIBAC 30/12/2016
CIRCOLARE DEL	12/01/2017

Sintesi: in relazione ai crediti d'imposta previsti per la riqualificazione e per la digitalizzazione degli alberghi, il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo ha diramato la road map per la relativa richiesta. In particolare è stato chiarito quanto segue:

- bonus riqualificazione alberghi: da 9 gennaio è possibile predisporre l'istanza per la fruizione; il che è fissato per il 2/02/2017
- bonus digitalizzazione alberghi: la fase preparatoria è fissata al 6/02/2017, mentre il clic dei scade il 22/02/2017.

Come noto, con il cd. “Decreto Cult-Turismo” (DL 83/2014), sono state previste specifiche agevolazioni fiscali finalizzate a “sostenere la competitività del sistema turismo”, sotto forma di credito d'imposta, per la riqualificazione, l'accessibilità e la digitalizzazione delle strutture ricettive (hotel, alberghi, campeggi, residence, ostelli, ecc.) ; nello specifico sono previsti 2 crediti d'imposta, di cui:

- il primo relativo alla **digitalizzazione** delle strutture ricettive
- il secondo riconosciuto per la **riqualificazione e l'accessibilità** delle stesse.

1) BONUS DIGITALIZZAZIONE TURISTICA

Con il [DM 12/02/2015](#), il Min. dei beni culturali e del turismo ha individuato le disposizioni applicative per l'attribuzione del credito d'imposta per la digitalizzazione degli operatori turistici (v. Info Fisco n. 101/2015).

Click-day per l'invio delle domande: è stato **fissato al 13/07/2015** (Nota del 25/05/2015 - v. Info Fisco n. 143/2015)

2) BONUS RIQUALIFICAZIONE TURISTICA

Con il DM 07/05/2015, il Min. dei beni culturali e del turismo ha individuato le disposizioni applicative per l'attribuzione del credito d'imposta relativo la riqualificazione e accessibilità delle strutture alberghiere.

Click-day per l'invio delle domande: è stato **fissato alle ore 10.00 del 12/10/2015** (Nota del 4/08/2015).

Per richiedere l'agevolazione le imprese interessate devono presentare **apposita domanda**, con modalità telematiche e termini di invio che sono stati di recente definiti dallo stesso Ministero.

PROCEDURA DI ACCESSO AL BENEFICIO

Secondo quanto reso noto sul sito del MiBACT, l'istanza per accedere all'agevolazione relativa ai costi 2014 deve essere presentata in via telematica, unitamente all'attestazione di effettività delle spese sostenute, tramite il Portale dei Procedimenti (<https://procedimenti.beniculturali.gov.it>).

Sul sito del Ministero viene fornito un fac simile di istanza e di attestazione di effettività del sostenimento delle spese. Tuttavia, secondo la Guida del Ministero, la procedura di accesso si distingue in:

- una **fase di preparazione**, in cui si procede alla registrazione al portale e alla compilazione dell'istanza
- una **fase di presentazione vera e propria delle domande**

CIRCOLARI INFORMATIVE – CONSULENZA TELEFONICA – EDITORIA – CONVEGNI

REDAZIONE FISCALE Srl - C.so Garibaldi n. 5 Padova (PD) – Reg. Imp. di PD e P.IVA 02001870225
Tel. 0464/480556 - Fax 0464/400613- Email: info@redazionefiscale.it

FASE PREPARATORIA

Il legale rappresentante deve registrarsi al Portale dei Procedimenti; in fase di registrazione, questi riceverà dal medesimo portale i codici di accesso per entrare e poter raggiungere il menu principale per attivare una pratica relativa al tipo di credito d'imposta prescelto; è possibile attivare 1 pratica per ogni impresa rappresentata.

A questo punto è possibile compilare l'istanza, utilizzando il **fac-simile definito dal Ministero** (allegato 1); la **domanda, sottoscritta dal legale rappresentante**, dovrà:

a)	riportare tra l'altro i seguenti elementi: <ul style="list-style-type: none"> ▪ costo complessivo degli interventi e ammontare delle spese agevolabili ▪ attestazione di effettività delle spese sostenute da parte del soggetto abilitato ▪ credito d'imposta spettante
b)	essere corredata , a <u>pena di inammissibilità</u> , dalla seguente documentazione amministrativa/tecnica : <ul style="list-style-type: none"> ▪ dichiarazione dell'imprenditore che elenchi gli interventi effettuati ▪ attestazione dell'effettivo sostenimento delle spese (allegato 2). ▪ dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa agli altri aiuti "de minimis" eventualmente fruiti nell'esercizio in corso e nei 2 precedenti.

L'istanza e la relativa attestazione di effettività delle spese sostenute vanno:

- ⇒ **compilate direttamente** dal sito Internet del Ministero
- ⇒ **scaricate** in formato pdf non modificabile
- ⇒ **firmate digitalmente** dal legale rappresentante e dal soggetto autorizzato ad attestare le spese

Il legale rappresentante potrà poi procedere al **"caricamento"** nel Portale dell'istanza e dell'attestazione di effettività delle spese sostenute:

A) BONUS RIQUALIFICAZIONE ALBERGHI: dalle ore 10.00 del 9/01/2017 alle 16.00 del 27/01/2017

B) BONUS DIGITALIZZAZIONE ALBERGHI: dalle ore 10.00 del 6/02/2017 alle 12.00 del 21/02/2017.



MODIFICA DATI: fino all'invio definitivo dell'istanza e relativa attestazione firmate digitalmente, è possibile variare, modificare, rettificare i dati già inseriti.

CLICK-DAY

Per concludere il procedimento occorrerà procedere all'invio telematico della domanda, corredata dall'attestazione di effettività delle spese sostenute:

BONUS RIQUALIFICAZIONE



dalle ore 10.00 del 2/02/2017 fino alle ore 16.00 del 3/02/2017

BONUS DIGITALIZZAZIONE



dalle ore 10.00 del 22/02/2017 fino alle ore 12.00 del 28/02/2017

Nello specifico, il legale rappresentante che ha già caricato nel Portale dei Procedimenti l'istanza e l'attestazione dell'effettività delle spese sostenute, firmate digitalmente nei modi su esposti:

- entra nel **Portale dei Procedimenti** con il proprio codice d'accesso e accede al menu principale
- sceglie dal box dedicato al procedimento
- utilizza l'apposito pulsante **"Invia la richiesta"**
- ottiene una ricevuta con indicazione della data e dell'ora di acquisizione dei documenti, valida per la definizione della graduatoria nel rispetto dell'ordine cronologico di arrivo dell'istanza

Si rammenta, infatti che le risorse sono assegnate sulla base dell'**ordine di presentazione** delle domande e fino al relativo esaurimento.



RETTIFICA ISTANZA/ATTESTAZIONE: è possibile inviare una nuova istanza previo annullamento dei documenti già caricati /inviati; ciò comporta la perdita del precedente ordine cronologico di arrivo in graduatoria.

GRADUATORIA DOMANDE AMMESSE

Il Ministero, **verifica i requisiti** soggettivi, oggettivi e formali delle domande prevenute e, successivamente, **provvede alla pubblicazione** sul proprio sito internet **dell'elenco delle istanze ammesse**, sempre nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione.

RIQUALIFICAZIONE ALBERGHI - DISPOSIZIONI IN SINTESI (v. Info fisco 221/2014)	
SOGGETTI BENEFICIARI	<p>Il credito d'imposta spetta alle "imprese alberghiere" esistenti al 1/01/2012.</p> <p>Per "struttura alberghiera" si intende una struttura aperta al pubblico, a gestione unitaria, con servizi centralizzati che fornisce alloggio, eventualmente vitto e altri servizi accessori, in camere situate in uno o più edifici con almeno 7 camere per il pernottamento degli ospiti. Rientrano in tale categoria alberghi, villaggi albergo, residenze turistico-alberghiere, alberghi diffusi nonché strutture individuate come tali dalle specifiche normative regionali.</p>
SPESE AMMESSE	<p>Il credito d'imposta è riconosciuto per le spese relative a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ interventi di <u>riqualificazione edilizia</u>, e cioè: <ul style="list-style-type: none"> - manutenzione straordinaria (art. 3 c. 1 lett. b) DPR 380/2001) - restauro e risanamento conservativo (art. 3 c. 1 lett. c) DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia (art. 3 c. 1 lett. d) DPR 380/2001) ➔ incrementi dell'efficienza energetica ➔ eliminazione delle <u>barriere architettoniche</u> (L. 13/89 e DM 236/89) tenendo conto anche <i>"dei principi della «progettazione universale» di cui alla Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità"</i> ➔ "<u>ulteriori interventi</u>", comprese quelle sostenute per l'<u>acquisto di mobili e di componenti d'arredo</u> purché gli stessi: <ul style="list-style-type: none"> ▪ siano destinati all'arredo degli immobili oggetto dei predetti interventi ▪ non siano ceduti a terzi né destinati a finalità estranee all'esercizio d'impresa "prima del secondo periodo d'imposta successivo. <p>La quota destinata a tali interventi non può essere superiore al 10% delle risorse stanziare ai fini della concessione del bonus in esame pari a € 20 milioni per il 2015 e a € 50 milioni per gli anni dal 2016 al 2019.</p>
CREDITO D'IMPOSTA	<p>Il BONUS consiste in un credito d'imposta pari al 30% delle spese:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ sostenute nel triennio 2014-2016; per il momento di sostenimento va fatto riferimento al principio di competenza (ex art. 109 Tuir)

	<p>→ risultanti da apposita attestazione rilasciata da parte di, alternativamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presidente del Collegio sindacale - revisore legale iscritto nel relativo Registro - commercialisti, periti commerciali o consulenti del lavoro - responsabile del CAF. <p>Limite di importo: il credito d'imposta è soggetto al limite del de minimis e pertanto</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ non può superare il limite di € 200.000 complessivo per il triennio considerato ▪ dunque il tetto triennale delle spese ammesse è pari ad €. 666.667 (il cui 30% è pari ad €. 200.000). <p>De-minimis (Reg. UE 1407/2013): per il periodo 2014-2020 il massimale di "aiuti statali" che un'impresa può ricevere nell'arco di un triennio è pari a € 200.000 (complessivi).</p>
PROCEDURA DI ACCESSO	<p>Per richiedere l'agevolazione è necessario presentare un'apposita domanda al Ministero tramite il Portale dei Procedimenti https://procedimenti.beniculturali.gov.it.</p> <p>Per le spese sostenute nel 2014 la domanda va presentata tramite le modalità telematiche e nel rispetto dei termini recentemente definiti dal Ministero e disponibili sul relativo sito Internet nel documento "TUTORIAL".</p>
CUMULABILITÀ AGEVOLAZIONI	<p>Il credito d'imposta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - non è cumulabile con altre agevolazioni di natura fiscale (es: detrazione del 65% per interventi di riqualificazione energetica, fruibili anche dai soggetti di impresa) - nel caso di contributi pubblici (es: regionali), la spesa rilevante è al netto del contributo.

DIGITALIZZAZIONE ALBERGHI - DISPOSIZIONI IN SINTESI (v. Info fisco 143/2015)	
PERIODI INTERESSATI	è riconosciuto per gli anni 2014, 2015 e 2016 ; per il momento di sostenimento va fatto riferimento al principio di competenza (ex art. 109, TUIR)
MISURA	è pari al 30% dei costi agevolabili sostenuti per investimenti e attività di sviluppo, con esclusione dei costi relativi all'intermediazione commerciale.
LIMITE DI IMPORTO	è concesso a ciascuna impresa fino all'importo complessivo di €12.500 nei 3 anni d'imposta, nonché fino ad esaurimento degli stanziamenti riconosciuti
DOCUMENTAZIONE	<p>L'effettività del sostenimento delle spese deve risultare da apposita attestazione rilasciata da parte del:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Presidente del Collegio sindacale ▪ revisore legale iscritto nel relativo Registro ▪ professionista iscritto nell'Albo commercialisti, periti commerciali o consulenti del lavoro ▪ responsabile del CAF.
CUMULABILITÀ AGEVOLAZIONI	Il credito d'imposta è alternativo e non cumulabile , in relazione a medesime voci di spesa, con altre agevolazioni di natura fiscale .