

OGGETTO	BONUS MOBILI GIOVANI COPPIE - COMPILAZIONE REDDITI PF 2017
RIFERIMENTI	CM 7/E/2016, CM 7/E/2017
CIRCOLARE DEL	12/06/2017

CARATTERISTICHE DELL'AGEVOLAZIONE E CASI PRATICI DI COMPILAZIONE DEL MODELLO REDDITI PF 2017

Solo per il 2016 è possibile fruire dell'agevolazione riservata alle giovani coppie che hanno acquistato l'abitazione principale. Per tali soggetti è prevista la possibilità di

- Detrarre dall'IRPEF dovuta il 50% delle spese sostenute per l'acquisto di mobili destinati all'arredo dell'abitazione principale acquistata.

Per fruire dell'agevolazione è necessario procedere alla compilazione della:

- Sezione III C del quadro RP del mod. REDDITI 2017 PF
- dove è stato inserito il nuovo rigo **RP58**.

Nel presente intervento si analizzano le principali caratteristiche dell'agevolazione

- alla luce dei principali interventi di prassi (CM 7/E/2016 e CM 7/E/2017)
- proponendo, infine, una serie di casi pratici di compilazione del Modello Redditi PF 2017.

La legge di stabilità 2016 ha introdotto una **detrazione IRPEF** per le giovani coppie che acquistano una abitazione principale, simile al cd "bonus mobili", ma con presupposti e limite di spesa diversi.

In particolare, la nuova detrazione:

→ **è riservata alle giovani coppie** (coniugi ovvero conviventi more uxorio):

a)	che costituiscono nucleo familiare da almeno 3 anni
b)	in cui almeno uno dei due non abbia superato i 35 anni di età
c)	acquirenti di un'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale

→ **spetta nella misura del 50% delle spese sostenute dal 01/01/2016 al 31/12/2016** ed è calcolata:

- un ammontare di spesa complessivo non superiore a €. 16.000
- per l'acquisto di mobili destinati all'arredo dell'abitazione principale acquistata.

La detrazione, va ripartita tra gli aventi diritto in **10 quote annuali di pari importo**.



Nota: L'agevolazione in esame non è stata oggetto di proroghe; risulta fruibile **soltanto per le spese 2016**.

SOGGETTI BENEFICIARI DELLA DETRAZIONE

Secondo l'Agenzia, i requisiti che devono sussistere in capo ai soggetti beneficiari:



"si considerano soddisfatti se sono presenti nell'anno di vigenza dell'agevolazione, indipendentemente dal giorno o dal mese di realizzazione. La sussistenza di tali requisiti può essere quindi anteriore o successiva alla data di acquisto dei mobili".

In particolare, in relazione ai suddetti requisiti viene precisato quanto segue:

1) essere una coppia coniugata o una coppia convivente more uxorio da almeno tre anni

Coppia coniugata: non rileva il requisito di durata del matrimonio, in quanto è sufficiente che i soggetti risultino coniugati nel 2016.

Coppia convivente more uxorio: la convivenza deve durare da almeno 3 anni, tale condizione deve:

- risultare soddisfatta nell'anno 2016
- essere attestata mediante:
 - iscrizione dei 2 componenti nello stesso stato di famiglia;
 - un'autocertificazione resa tramite dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (DPR 445/2000).

2) non aver superato, almeno da parte di uno dei componenti la giovane coppia, i 35 anni di età

Il requisito anagrafico si intende rispettato dal componente che compie 35 anni nel 2016, a prescindere dal giorno al fine di *"non creare disparità di trattamento in base alla data di compleanno"*.

3) essere acquirenti di un'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale

In *"assenza di diversa prescrizione normativa"* l'unità immobiliare possa essere acquistata:

- a titolo **oneroso o gratuito**
- **da entrambi** i coniugi/conviventi **o da uno solo di essi**. In quest'ultimo caso, l'acquisto va effettuato dal componente che non abbia superato il 35° anno d'età nel 2016.

MOMENTO ACQUISTO

L'acquisto dell'unità immobiliare può essere effettuato **sia nel 2016 che nel 2015**.

La fruizione anche per gli acquisti effettuati nel 2015 si ritiene consentita in base a considerazioni di ordine sistematico che tengono conto del fatto che *"nell'ambito del TUIR, previsioni agevolative, quali quelle in materia di detrazione degli interessi di mutuo, consentono che intercorra un arco di tempo di dodici mesi tra l'acquisto dell'immobile e la sua destinazione ad abitazione principale"*.

ABITAZIONE PRINCIPALE

Riguardo il termine entro cui l'immobile va **destinato ad abitazione principale** da entrambi i componenti la coppia, è previsto che *"tale destinazione debba sussistere in linea di principio nell'anno 2016"*. Tuttavia, tenuto conto che tra l'acquisto dell'immobile e la sua destinazione ad abitazione principale può intercorrere un certo periodo di tempo, con riguardo agli immobili **acquistati nel 2016**, gli stessi possono essere destinati ad **abitazione principale entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi**. Ciò in quanto *"tale destinazione deve sussistere al momento di presentazione della dichiarazione per consentire la fruizione della detrazione stessa"*.

A tal fine l'Agenzia fa espresso riferimento solo a **Redditi PF 2017 (30/09)**.

Per i soggetti che utilizzano il **mod. 730 detto termine** si ritiene individuabile con la relativa scadenza.

BENI AGEVOLABILI

Come anticipato, la detrazione in esame compete per le spese:

- ➔ **sostenute dal 01/01 al 31/12/2016**
- ➔ relative **l'acquisto di mobili** destinati all'**arredo dell'abitazione principale** della giovane coppia, ma non anche per le spese per l'acquisto di grandi elettrodomestici.

MOMENTO ACQUISTO MOBILI

Secondo l'Agenzia, l'acquisto dei mobili d'arredo può essere effettuato **anche prima che si verifichino i requisiti soggettivi su indicati**; in particolare, se una coppia coniugata:

- ha acquistato i mobili a marzo 2016
- ha stipulato il rogito di acquisto dell'immobile ad ottobre 2016, nel rispetto del requisito anagrafico
- ➔ ha diritto alla detrazione a **condizione che "l'unità immobiliare sia destinata ad abitazione principale di entrambi, entro il termine per la presentazione dei redditi relativa all'anno 2016"**.

TIPOLOGIA DI BENI

Considerata l'analogia con il *"bonus mobili e grandi elettrodomestici"* (DL 63/2013), per l'individuazione dei mobili agevolabili l'Agenzia rinvia alle disposizioni della CM 29/2013 nella quale è stato chiarito che:

- i mobili devono essere **"nuovi"**
- **rientrano nell'agevolazione**, a titolo esemplificativo: letti, armadi, cassettiere, librerie, scrivanie, tavoli, sedie, comodini, divani, poltrone, credenze, nonché i materassi e gli apparecchi di illuminazione che costituiscono un necessario completamento dell'arredo dell'immobile.
- **non sono agevolabili**: gli acquisti di porte, di pavimentazioni (ad esempio, il parquet), di tende e tendaggi, nonché di altri complementi di arredo.

AMMONTARE DELLA SPESA DETRAIBILE

La legge di stabilità 2016 ha stabilito che:



*"La detrazione (..) da ripartire tra gli aventi diritto in **dieci quote annuali** di pari importo, **spetta nella misura del 50 per cento delle spese sostenute dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2016** ed è calcolata su un **ammontare complessivo non superiore a 16.000 euro.**"*

Sul punto l'Agenzia precisa che:

- ➔ al fine di fruire della detrazione
- ➔ **è irrilevante il componente della coppia che acquista i mobili**; le spese, possono essere sostenute:
 - da parte di **entrambi** i componenti la giovane coppia
 - **da uno solo** dei componenti la giovane coppia, anche se:
 - diverso dal proprietario dell'immobile
 - ha superato i 35 anni.

AMMONTARE MASSIMO DELLA SPESA

L'**ammontare massimo di spesa** sul quale calcolare la detrazione va comunque riferito alla coppia; pertanto, **se le spese sostenute superano l'importo di €. 16.000 la detrazione va:**

- **calcolata su tale ammontare massimo**
- **ripartita** fra i componenti la coppia, in base all'effettivo sostenimento della spesa da parte di ciascuno.

CUMULABILITÀ

Per espressa previsione normativa, la detrazione in esame **non è cumulabile con il *"bonus mobili e grandi elettrodomestici"***. Tale incompatibilità va intesa nel senso che **non è consentito fruire di entrambe le agevolazioni per l'arredo della medesima unità abitativa.**

Ciò implica che la coppia o uno solo dei componenti se beneficia, anche parzialmente, del bonus mobili e grandi elettrodomestici - per acquisti effettuati dal 6/06/2013 al 31/12/2016 - non potrà altresì beneficiare del bonus mobili giovani coppie per l'arredo del medesimo immobile.

Di contro, è **possibile beneficiare di entrambe le agevolazioni**, nel rispetto delle relative prescrizioni, **se i mobili acquistati sono destinati all'arredo di unità abitative diverse**. Tale criterio risulta coerente con il fatto che il bonus mobili e grandi elettrodomestici può essere fruito nell'importo massimo di spesa ammessa alla detrazione per ciascuna unità abitativa oggetto di ristrutturazione.

ADEMPIMENTI

Il pagamento deve essere effettuato mediante:

- bonifico ordinario effettuato tramite Banca, Posta S.p.A. o Istituto Autorizzato. Non è necessario utilizzare il bonifico appositamente predisposto da banche e Poste S.p.A. per il pagamento delle spese sostenute per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio.



Nota: Nel caso di acquisto di mobili effettuato all'estero, il bonifico può non contenere il codice fiscale o Partita IVA del beneficiario qualora il pagamento venga effettuato mediante bonifico internazionale. La data da considerare è quella del pagamento (data di effettuazione del bonifico) e non quella della fattura;

- carta di credito o carta di debito (bancomat, carta prepagata ricaricabile). La data da considerare è individuata nel giorno di utilizzo della carta da parte del titolare (indicata nella ricevuta di transazione) e non nel giorno di addebito sul conto corrente del titolare stesso.

Non è consentito, invece, effettuare il pagamento mediante assegni bancari, contanti o altri mezzi di pagamento (CM 7/E/2016, par. 2.4).

DOCUMENTAZIONE SPESE: l'Agenzia, richiamando la CM 29/2013 e la CM 11/2014 precisa che le spese vanno "documentate" conservando:

- la **documentazione relativa al pagamento** (ricevute dei bonifici o di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito / debito, documentazione di addebito sul c/c);
- le **fatture di acquisto / scontrini parlanti**.

Tipologia	Documenti
SPESE PER ARREDO IMMOBILI GIOVANI COPPIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Atto di acquisto dell'immobile da cui rilevare: <ul style="list-style-type: none"> – la data che può essere solo 2015 o 2016; – che in capo all'acquirente sia soddisfatto il requisito anagrafico dell'età . ▪ Fatture, ricevute fiscali o scontrini parlanti (che riportano natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquistati) ▪ Bonifico ordinario effettuato tramite banca, posta o Istituto Autorizzato ▪ Ricevute di avvenuta transazione e documentazione di addebito in c/c per pagamento effettuato tramite carta di credito o carta di debito (bancomat, carta prepagata ricaricabile) ▪ Autocertificazione con la quale il contribuente dichiara: <ul style="list-style-type: none"> – che per il 2016 risultano soddisfatte: la condizione di coppia convivente more uxorio da almeno tre anni; – che l'unità immobiliare è destinata ad abitazione principale di entrambi i componenti la coppia

LA COMPILAZIONE DEL MODELLO REDDITI PF 2017

Al fine di fruire della detrazione è necessario compilare il nuovo rigo RP58 della Sezione III C del quadro RP del mod. REDDITI 2017 PF.

Sezione III C Spese arretrato immobili ristrutturati (detraz. 50%), giovani coppie, IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B		N. Riga	Spesa arretrato immobiliare	Importo rata
RP57 Spesa arretrato immobili ristrutturati		1	2	3
			Spesa arretrato immobiliare	Importo rata
		4	5	6
RP58 Spesa arretrato immobili giovani coppie		1	2	3
			Spesa arretrato immobiliare	Importo rata
			4	5
RP59 IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B		N. Riga	Importo IVA pagata	Importo rata
		1	2	3
RP60 TOTALE RATE				

Il rigo RP58 è composto da **4 colonne** e va compilato nel seguente modo:

Col.	INDICAZIONE
1	si deve barrare se il soggetto con meno di 35 anni è il coniuge o il convivente more uxorio
2	indica il numero di rata di cui si fruisce nell'anno di riferimento e quindi, per l'anno 2016, sarà pari a "1"
3	si indica la spesa sostenuta entro il limite di € 16.000
4	si indica l' importo di ciascuna rata , dividendo per dieci l'ammontare complessivo della spesa sostenuta nella colonna 3.

L'importo di colonna 4 va indicato nel rigo RP60; su tale importo si determina la detrazione **del 50%**, che andrà riportata nel quadro RN, **rigo RN15**.

Esempio1

Il 10/02/2016 il sig. Rossi (33 anni) acquista con la moglie (30 anni) un appartamento (A/2) da utilizzare come propria abitazione principale. Sostengono una spesa di € 30.000 per l'acquisto di mobili destinati all'arredo di tale abitazione. Il pagamento è effettuato tramite bonifico bancario dal conto cointestato.

Entrambi i coniugi presentano la dichiarazione; il rigo RP58 di entrambi sarà così compilato:

Colonna	INDICAZIONE
1	Da non compilare. Il requisito dell'età è posseduto da entrambi i coniugi
2	"1" che corrisponde alla prima rata
3	si indica la spesa sostenuta entro il limite di € 8.000 (16.000/2)
4	si indica l' importo di ciascuna rata , dividendo per dieci l'ammontare complessivo della spesa sostenuta nella colonna 3, pari a 800.

Sezione III C Spese arredo immobili ristrutturati (detraz. 50%), giovani coppie, IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B	RP57 Spesa arredo immobili ristrutturati	N. Rata 1	Spesa arredo immobile 2	Importo rata 3
			,00	,00
		N. Rata 4	Spesa arredo immobile 5	Importo rata 6
			,00	,00
	RP58 Spesa arredo immobili giovani coppie	Meno di 35 anni 1	N. Rata 2 1	Spesa arredo immobile 3 8.000 ,00
				Importo rata 4 800 ,00
	RP59 IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B	N. Rata 1	Importo IVA pagata 2	Importo rata 3
			,00	,00
	RP60 TOTALE RATE			,00

Nel quadro RN, **rigo RN15**, andrà indicata la detrazione **del 50%**, pari ad € 400,00 (800/2).

Esempio2

Il 17/03/2016 il sig. Carli (45 anni) acquista con la moglie (28 anni) un appartamento (A/2) da utilizzare come propria abitazione principale. Sostiene una spesa di € 20.000 per l'acquisto di mobili destinati all'arredo di tale abitazione.

Sezione III C Spese arredo immobili ristrutturati (detraz. 50%), giovani coppie, IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B	RP57 Spesa arredo immobili ristrutturati	N. Rata 1	Spesa arredo immobile 2	Importo rata 3
			,00	,00
		N. Rata 4	Spesa arredo immobile 5	Importo rata 6
			,00	,00
	RP58 Spesa arredo immobili giovani coppie	Meno di 35 anni X	N. Rata 2 1	Spesa arredo immobile 3 16.000 ,00
				Importo rata 4 1.600 ,00
	RP59 IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B	N. Rata 1	Importo IVA pagata 2	Importo rata 3
			,00	,00
	RP60 TOTALE RATE			,00

Nel quadro RN, **rigo RN15**, andrà indicata la detrazione **del 50%**, pari ad € 800,00.