



ORDINE DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI
DI PORDENONE



Anno 2019

N.RF084

INFO FLASH

La Nuova Redazione Fiscale

A cura del
dott. Andrea Cirincione

www.redazionefiscale.it

Pag. 1 / 6

OGGETTO	PIATTAFORMA CESSIONE CREDITI – PROCEDURA INFORMATICA
RIFERIMENTI	D.L. 63/2013; COMUNICATO DEL 07/05/2019 AGENZIA; RM 58/2018 – RF
CIRCOLARE DEL	09/05/2019

Sintesi: con Comunicato stampa del 7/05/2019, l'Agenzia ha reso noto che sono disponibili sulla "Piattaforma cessione crediti", presente all'interno dell'area autentica del sito dell'Agenzia:

- i c.d. eco-bonus e sisma-bonus corrispondenti ai lavori eseguiti nel 2018 sulle parti comuni di edifici
- oggetto di cessione a soggetti terzi da parte dei condòmini destinatari delle detrazioni.

Il cessionari devono procedere a comunicare l'accettazione della cessione per poter utilizzare il credito.

Le disposizioni del D.L. 63/2013 che prevedono la possibilità di cedere i crediti d'imposta c.d. eco-bonus e sisma-bonus, sono le seguenti:

- eco-bonus** - co. 2-ter e 2-sexies, art. 14: cessione dei crediti d'imposta relativi alle detrazioni spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica effettuati sulle parti comuni di edifici
- sisma – bonus** - co. 1-quinquies, art. 16: cessione dei crediti d'imposta relativi alle detrazioni spettanti per gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica, effettuate sulle parti comuni degli edifici, dalle quali derivi una riduzione del rischio sismico.

ASPETTI GENERALI

Le agevolazioni relative:

- alle **detrazioni fiscali per i lavori eseguiti nel 2018 sulle parti comuni degli edifici**, al fine di migliorarne l'efficienza energetica (**eco-bonus**) e per ridurre il rischio sismico (**sisma-bonus**)
- e **ceduti a soggetti terzi** dai condòmini beneficiari delle detrazioni,

sono **disponibili** nella **Piattaforma cessione crediti**, presente all'interno dell'area autenticata del sito dell'Agenzia, attraverso la quale **i singoli cessionari**:

- possono **visualizzare** e, successivamente, **accettare o rifiutare**
- le **cessioni dei crediti comunicate** all'Agenzia dagli **amministratori di condominio**.

A seguito **dell'accettazione**,

- i **crediti** risultano **visibili** nel **cassetto fiscale dei cessionari**
- e **possono** essere utilizzati in **compensazione nel Mod. F24**, indicando i **codici tributo 6890** (eco-bonus) e **6891** (sisma-bonus), secondo le istruzioni previste dalla [R.M. 58/2018](#).

MODELLO F24					
SEZIONE ERARIO					
	codice tributo	rateazione/regione/prov./mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
IMPOSTE DIRETTE – IVA					
RITENUTE ALLA FONTE					

Codice tributo:

- ✓ "6890" per l'ecobonus
- ✓ "6891" per il sismabonus

Anno di riferimento: si indica l'anno in cui è utilizzabile in compensazione la quota annuale di credito ceduto (es.: per le spese sostenute nel 2018, in caso di utilizzo in compensazione della prima quota, si indica "2019" come anno di riferimento).

La quota di credito non utilizzata nell'anno di fruibilità può essere utilizzata negli anni successivi, indicando quale anno di riferimento, l'anno originario di fruibilità.

CIRCOLARI INFORMATIVE – CONSULENZA TELEFONICA – EDITORIA – CONVEGNI

REDAZIONE FISCALE Srl - Via G. A. Longhin n. 103 Padova (PD) – Reg. Imp. di PD e P.IVA 02001870225
Tel. 0464/480556 - Fax 0464/400613 – Email: info@redazionefiscale.it



Nota: i crediti compensabili sono solo quelli risultanti dalle comunicazioni all'Agenzia effettuate dagli amministratori di condominio (ovvero dai condòmini incaricati) per i quali si è verificata l'accettazione della cessione del credito da parte del cessionario (RM 58/2018).

Ulteriore cessione: i **cessionari**, tramite la piattaforma, possono **comunicare le eventuali ulteriori cessioni dei crediti ad altri soggetti**.



Nota: l'accettazione e il rifiuto non possono essere parziali (per ciascun tipo di credito e soggetto cedente) e sono irrevocabili.

Cessioni di crediti per lavori eseguiti nel 2017	<p>L'utilizzo della Piattaforma cessione crediti è possibile anche per</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ comunicare le eventuali ulteriori cessioni dei crediti per lavori eseguiti nel 2017, ▪ già comunicate l'anno passato dall'amministratore di condominio all'Agenzia. <p>Tali crediti ceduti sono già visibili nel cassetto fiscale dei cessionari e compensabili in F24.</p>
---	---

PROCEDURA INFORMATICA

Si illustrano le **funzionalità della procedura informatica** che consente ai cessionari dei crediti c.d. eco-bonus e sisma-bonus

- ➔ di **accettare o rifiutare i crediti ceduti** da altri soggetti
- ➔ ed eventualmente **comunicare all'Agenzia l'ulteriore cessione del credito ricevuto**.



Nota: le operazioni effettuate tramite la piattaforma

- **non costituiscono gli atti di cessione** dei crediti intervenuti tra le part
- **ma rappresentano le comunicazioni delle cessioni già avvenute**, affinché siano efficaci verso l'Agenzia e i crediti ceduti possano essere compensati in F24 dal cessionario o ceduti ad altri soggetti.

Pertanto, il caso in cui il cessionario dovesse rifiutare la cessione del credito dovrebbe essere limitata ai casi di "errori materiali" commessi dall'amministratore di condominio/soggetto incaricato nella comunicazione già effettuata.

La **procedura** consente ai **cessionari di visualizzare i crediti ricevuti da altri soggetti**, al fine di:

FINALITA' DELLA VISUALIZZAZIONE DEI CREDITI RICEVUTI

La finalità della visualizzazione è quella di

- **accettare** la cessione per l'utilizzo in compensazione in F24 del credito ricevuto,
- o per comunicare all'Agenzia l'ulteriore cessione avvenuta nei confronti di altri soggetti.



Nota: il credito non può essere compensato o ceduto in assenza di accettazione; l'utente può rifiutare l'accettazione qualora ritenga di non essere il destinatario della cessione.

L'ulteriore finalità della visualizzazione è quella di

- **comunicare all'Agenzia l'ulteriore cessione del credito**, totale o parziale, ad **altri soggetti**.

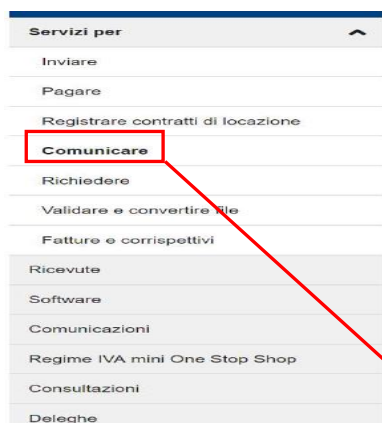
Il **cessionario visualizza sulla propria piattaforma** i dati dei crediti ricevuti (con il nome del cedente) e può accettarli o rifiutarli.



Errata comunicazione di cessione: in tal caso, anche se il cessionario non accetta il credito ricevuto, al cedente è impedita la compensazione o l'ulteriore cessione; il credito ceduto per errore può tornare nella disponibilità del cedente purché il cessionario rifiuti la cessione tramite la funzionalità della procedura.



Nota: in certi casi (CC.MM. 11/2018 e 17/2018), evidenziati nella piattaforma, la cessione dei crediti ricevuti è possibile una sola volta; pertanto, il successivo cessionario può solo utilizzare il credito in compensazione in F24 in quanto non è consentita l'ulteriore cessione del credito a terzi.



Comunicare

- [Emissione Fatture](#)
- [Dati variazione modello AA5/6](#)
- [Domicilio per notifica atti](#)
- [PEC per notifica atti](#)
- [Opzione archivio VIES](#)
- [In Te.S.A. - Invio telematico segnalazioni anomalie](#)
- [Segnalazioni Studi di Settore - Redditi annualità corrente](#)
- [Segnalazioni Studi di Settore - Redditi annualità precedente](#)
- [Dichiarazione sostitutiva relativa al canone di abbonamento alla televisione per uso privato](#)
- [Costituzione gruppo IVA](#)
- [Credito d'imposta per gli investimenti pubblicitari incrementali](#)
- [Piattaforma Cessione Crediti](#)

- dopo l'accesso nell'area riservata del sito dell'Agenzia, cliccare su "**Comunicare**";
- cliccando su quest'ultima, comparire la schermata che segue in cui occorre cliccare su "**Piattaforma Cessione Crediti**"




1) AREA MONITORAGGIO CREDITI

Tale area consente la consultazione del riepilogo sintetico, per tipo di credito e anno di riferimento:

- dei **crediti ricevuti**, distinti tra quelli "in attesa di accettazione", "accettati" e "rifiutati";
- dei **crediti ceduti**, evidenziando se i cessionari hanno accettato o meno la cessione;
- dei **crediti ricevuti e accettati**, utilizzati in compensazione in F24, ovvero contenuti in F24 in corso di perfezionamento (c.d. credito "prenotato");
- dei **crediti residui**, che possono essere compensati, ovvero ceduti a terzi.

Nota: in tale area non sono possibili operazioni di comunicazione di cessione, accettazione e rifiuto

 Tributo 6890 - ECOBONUS ART. 14 D.L. N. 63/2013

Anno di riferimento	Crediti ricevuti (In Euro)			Crediti ceduti (In Euro)			Credito prenotato/utilizzato in F24 (In Euro)			Credito residuo (In Euro)		
	In attesa di accettazione	Accettati	Rifiutati	In attesa di accettazione	Accettati	Rifiutati	Prenotato	Utilizzato	TOTALE	Utilizzabile nel modello F24	Solo una volta	Più volte
2020	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Totale	Crediti ricevuti (In Euro)			Crediti ceduti (In Euro)			Credito prenotato/utilizzato in F24 (In Euro)			Credito residuo (In Euro)		
	In attesa di accettazione	Accettati	Rifiutati	In attesa di accettazione	Accettati	Rifiutati	Prenotato	Utilizzato	TOTALE	Utilizzabile nel modello F24	Solo una volta	Più volte
Totale	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CIRCOLARI INFORMATIVE – CONSULENZA TELEFONICA – EDITORIA – CONVEGNI

REDAZIONE FISCALE Srl - Via G. A. Longhin n. 103 Padova (PD) – Reg. Imp. di PD e P.IVA 02001870225
Tel. 0464/480556 - Fax 0464/400613 – Email: info@redazionefiscale.it

2) AREA CESSIONE CREDITI

In tale area sono **visibili i crediti ricevuti** (per i quali è stata accettata la cessione) **che**, pertanto, **possono** essere ulteriormente **ceduti**.

Crediti cedibili una volta

Crediti cedibili una sola volta: per questi è possibile comunicare una sola cessione; l'ulteriore cessionario indicato può solo compensare il credito non essendo possibile l'ulteriore cessione a terzi.

Nessun credito presente

È possibile la **cessione contemporanea di più crediti a uno stesso soggetto**. A tal fine, oltre a compilare ogni singola riga, l'utente può "spuntare" la casella in alto e inserire il codice fiscale dell'unico cessionario nella finestra di dialogo che appare

Crediti cedibili più volte

Tributo 6890 - ECOBONUS ART. 14 D.L. N. 63/2013		Credito che si intende cedere		
Anno di riferimento	Credito cedibile (in Euro)	<input type="checkbox"/>	Importo* (in Euro)	Codice fiscale cessionario
2020	6.913,20	<input type="checkbox"/>	€	
2021	7.017,20	<input type="checkbox"/>	€	
2022	7.017,20	<input type="checkbox"/>	€	
Totale	€ 20.947,60		€ 0,00	

Note: Viene indicato se il codice fiscale è valido (esiste in anagrafica tributaria)

Per **ogni riga**, con la spunta della relativa casella, è possibile **indicare**

- **l'importo del credito ceduto** (che viene precompilato con l'importo massimo del credito cedibile, ma può anche essere indicato in misura inferiore)
- e il **codice fiscale del cessionario** (se non valido la procedura non prosegue).

Autorizzazione

☒ Si autorizza il cessionario alla visualizzazione, in fase di accettazione/rifiuto, del nominativo relativo al codice fiscale del cedente

Cedi crediti selezionati

Per la **prosecuzione**, occorre spuntare la casella di autorizzazione e **clickare** sul pulsante "Cedi crediti selezionati"

Cessione Crediti

Confermi di voler proseguire ?

Conferma

Annulla

La **schermata che segue** fornisce il **riepilogo delle comunicazioni delle cessioni** predisposte:

Crediti cedibili più volte

Tributo 6890 - ECOBONUS ART. 14 D.L. N. 63/2013			
Anno di riferimento	Importo €	Codice fiscale cessionario	Note
2020			
2021	1.500,00	FRNFNC73R31G273D	Esistente in Anagrafica Tributaria
2022			

Tributo 6891 - SISMABONUS ART. 16 D.L. N. 63/2013			
Anno di riferimento	Importo €	Codice fiscale cessionario	Note
2020			
2021			
2022			

La conferma definitiva della cessione richiede di **clickare** sul pulsante "Cedi". In seguito compare la schermata in cui indicare il **codice PIN**

Attenzione

Il credito che stai cedendo non sarà più disponibile tra i crediti spendibili

Cedi

Annulla

CIRCULARI INFORMATIVE – CONSULENZA TELEFONICA – EDITORIA – CONVEGNI

REDAZIONE FISCALE Srl - Via G. A. Longhin n. 103 Padova (PD) – Reg. Imp. di PD e P.IVA 02001870225
Tel. 0464/480556 - Fax 0464/400613 – Email: info@redazionefiscale.it

Cedi Crediti

Vuoi proseguire con l'operazione selezionata?

⚠ Una volta confermata, non sarà più possibile annullare l'operazione.

ℹ Per proseguire è necessario inserire il codice PIN

Codice PIN:

Cessione Crediti

Operazione correttamente eseguita

La comparsa di tale schermata conferma la correttezza dell'operazione



Visibilità dei crediti ceduti: i crediti ceduti saranno visibili

- nella piattaforma del cessionario;
- nel cassetto fiscale del cessionario, a seguito dell'accettazione.

In caso di rifiuto, i crediti ritornano nella disponibilità del cedente.

3) AREA ACCETTAZIONE CREDITI

Tale area consente di visualizzare i **crediti**, che **possono essere accettati o rifiutati**, di cui l'utente risulti cessionario (ossia i crediti ceduti dallo stesso ad altri soggetti), **con l'indicazione di**

- tipo di credito,
- anno di riferimento,
- soggetto cedente,
- importo del credito ricevuto.

Crediti cedibili più volte

Tipologia agevolazione	Tributo	Anno di riferimento	Dati del cedente		Importo (In Euro)	
			CF del cedente	Nominativo del cedente		
EBONUS	6890	2021	<input type="text"/>	<input type="text"/>	1.200,00	
				Totale	1.200,00	<input checked="" type="button" value="Accetta"/> <input type="button" value="Rifiuta"/>

Tipologia agevolazione	Tributo	Anno di riferimento	Dati del cedente		Importo (In Euro)	
			CF del cedente	Nominativo del cedente		
SBONUS	6891	2020	<input type="text"/>	<input type="text"/>	1.100,00	
SBONUS	6891	2021	<input type="text"/>	<input type="text"/>	1.100,00	
SBONUS	6891	2022	<input type="text"/>	<input type="text"/>	1.100,00	
				Totale	3.300,00	<input checked="" type="button" value="Accetta"/> <input type="button" value="Rifiuta"/>

Tipologia agevolazione	Tributo	Anno di riferimento	Dati del cedente		Importo (In Euro)	
			CF del cedente	Nominativo del cedente		
EBONUS	6890	2020	<input type="text"/>	<input type="text"/>	100,00	
EBONUS	6890	2021	<input type="text"/>	<input type="text"/>	1.500,00	
				Totale	1.600,00	<input checked="" type="button" value="Accetta"/> <input type="button" value="Rifiuta"/>

È possibile **accettare o rifiutare i crediti ricevuti**, per singolo tipo di credito e soggetto cedente, ovvero per tutti i crediti ricevuti.

ANNOTAZIONI
▪ Accettazione dei crediti: sono visibili anche sul cassetto fiscale del cessionario e possono essere utilizzati, fin da subito, in compensazione in F24, indicando il codice tributo e l'anno di riferimento
▪ Crediti ricevuti riferiti ad annualità future: il cessionario può utilizzarli in compensazione a decorrere dal 1/01 di tali annualità
▪ Quota di credito non compensata nell'anno di fruibilità: può essere utilizzata negli anni successivi indicando, quale anno di riferimento, l'anno originario di fruibilità
▪ Cessione ulteriore: i crediti accettati potranno essere ulteriormente ceduti a terzi
▪ Rifiuto del credito: in tal caso, il credito tornerà nella disponibilità del cedente

Dopo l'accettazione, occorre inserire il proprio codice PIN e confermare l'operazione.

Accetta Crediti

Vuoi proseguire con l'operazione selezionata?

Una volta confermata, non sarà più possibile annullare l'operazione.

Per proseguire è necessario inserire il codice PIN

Codice PIN:

.....

Conferma Annulla

Cessione Crediti

Operazione correttamente eseguita

Chiudi

La comparsa di tale schermata conferma la correttezza dell'operazione

Nel caso di rifiuto della cessione di crediti, si procede in maniera analoga.

4) AREA LISTA MOVIMENTI

Tale area consente all'utente la consultazione della lista delle comunicazioni di cessione dei crediti in cui risulta come cedente o cessionario e le eventuali operazioni intervenute in seguito.

A tal fine, occorre specificare il periodo temporale da consultare (ed eventualmente il codice fiscale del cedente o del cessionario) e poi cliccare sul pulsante "Visualizza".

Home Monitoraggio Cessione Accettazione **Lista Movimenti**

Lista movimenti

Indicare le date

Data Da * (gg/mm/aaaa): 01/01/2019 Data A * (gg/mm/aaaa): 19/04/2019

Codice fiscale cedente/cessionario:

Visualizza Esporta

Pulsante "Esporta": consente di esportare la lista delle operazioni in formato elaborabile

Lista movimenti da 01/01/2019 a 19/04/2019

Cedente	Cessionario	Tipo agevolazione	Codice tributo	Anno riferimento	Importo	Cessione		Accettazione/rifiuto		Prima cessione	Stato	Ulteriormente cedibile
						Data	Ora	Data	Ora			
		ECO BONUS	6890	2018	1.402,30	28/02/2018		24/01/2019	14.47.14	SI	ACCETTATO	SI
		ECO BONUS	6890	2019	1.402,30	28/02/2018		24/01/2019	14.47.14	SI	ACCETTATO	SI
		ECO BONUS	6890	2020	1.402,30	28/02/2018		24/01/2019	14.47.14	SI	ACCETTATO	SI
		ECO BONUS	6890	2021	1.402,30	28/02/2018		24/01/2019	14.47.14	SI	ACCETTATO	SI
		ECO BONUS	6890	2022	1.402,30	28/02/2018		24/01/2019	14.47.14	SI	ACCETTATO	SI