



ORDINE DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI
DI PORDENONE



Anno 2019

N.RF042

INFO FISCO

La Nuova Redazione Fiscale

A cura del
dott. Andrea Cirincione

www.redazionefiscale.it

Pag. 1 / 7

OGGETTO	MODELLO REDDITI PF 2019 FASCICOLO 2 – LE NOVITÀ (1° parte)
RIFERIMENTI	ISTRUZIONI MOD. REDDITI PF 2019 - PROVV. 30/01/2019
CIRCOLARE DEL	05/03/2019

Sintesi: il Modello Redditi PF 2019 (periodo d'imposta 2018) presenta alcune novità, tra cui si segnalano:

- **Quadro RH:** redditi di partecipazione;
- **Quadro RL:** redditi di capitale e diversi.

Nel proseguire l'analisi delle novità del Mod. Redditi PF 2019, si affrontano le **modifiche del Fascicolo 2**, dedicato alla dichiarazione di redditi dei **contribuenti non obbligati alla tenuta delle scritture contabili**.

QUADRO RH – REDDITI DI PARTECIPAZIONE

SEZ. I E II – DATI DELLA SOCIETÀ

Nella compilazione del **Quadro RH** si segnalano le seguenti novità:

- **righe RH1-RH4 e RH5-RH6:** col. 5 "Perdite in misura piena";
- **righe RH1-RH4, col. 11:** rientro dei lavoratori dall'estero.

Sezione I Dati della società, associazione, impresa familiare, azienda coniugale o GEIE		Codice fiscale società o associazione partecipata		Tipo	Quota di partecipazione	Quota reddito (o perdita)	Perdite in misura piena	Reddito dei terreni	Detrazioni
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
RH1	Quota redd. società non operative	Quota ritenute d'acconto	Quota crediti d'imposta	Rientro dall'estero	Quota oneri detraibili	Quota reddito non imponibile			
8	9	10	11	12	13				
	,00	,00	,00		,00	,00			,00
RH2	1	2	3	4	5	6	7		
8	9	10	11	12	13				
	,00	,00	,00		,00	,00			,00
Sezione II Dati della società partecipata in regime di trasparenza		Codice fiscale società partecipata		Quota di partecipazione	Quota reddito (o perdita)	Perdite in misura piena			
1	2	3	4	5	6	7			
RH5	Quota redd. società non operative	Quota ritenute d'acconto	Quota crediti d'imposta	Quota credito imposte estere ante opzione	Quota oneri detraibili				
8	9	10	11	12					
	,00	,00	,00	,00	,00				,00
13	14								
	,00	,00							
RH6	1	2	3	4	5	6			
8	9	10	11	12					
	,00	,00	,00	,00	,00				,00
13	14								
	,00	,00							

MOD.	DENOM.	Righe RH1 e RH5, col. 5	ANNOTAZIONI (TUIR, art. 8, co. 3, ultimo periodo)
Redditi 2018	Perdite illimitate	Barrare se si dichiarano perdite riportabili senza limiti di tempo	Le perdite d'impresa <ul style="list-style-type: none"> ▪ in contabilità ordinaria ▪ realizzate nei primi 3 periodi di imposta dalla data di costituzione: <ul style="list-style-type: none"> ✓ possono essere compute in diminuzione del reddito d'impresa dei periodi d'imposta successivi ✓ senza alcun limite di tempo a condizione che si riferiscano ad una nuova attività produttiva.

Redditi 2019	Perdite in misura piena	Barrare se l'eventuale perdita d'impresa indicata in col. 4 risulta utilizzabile in misura piena (co. 2, art. 84, TUIR)	Le perdite d'impresa : <ul style="list-style-type: none"> in contabilità ordinaria o semplificata realizzate nei primi 3 periodi di imposta dalla data di costituzione: <ul style="list-style-type: none"> ✓ possono essere comutate in diminuzione del reddito d'impresa dei periodi d'imposta successivi ✓ in misura piena a condizione che si riferiscano ad una nuova attività produttiva
---------------------	--------------------------------	---	--

Lavoratori impatriati: la novità consiste nella soppressione del cod. 2 che si utilizzava nella compilazione della **col. 11 dei righi RH1-RH4**.

RH1-RH4, col. 11	CONDIZIONI DI UTILIZZO	ANNOTAZIONI
codice 1 (nessuna modifica)	Imputazione del reddito derivante dall'attività di ricerca, per il quale il ricercatore intende avvalersi dell'agevolazione prevista dall'art. 3, del D.L. 269/2003, dall'art. 17, del D.L. 185/2008 e dall'art. 44 del D.L. 78/2010.	In col. 4 si riporta il 10% della quota di reddito imputata
codice 2 (soppresso)	Imputazione del reddito per il quale spettavano i benefici previsti dalla L. 238/2010 nei confronti dei lavoratori che rientravano in Italia .	In col. 4 si riportava : <ul style="list-style-type: none"> il 20% del reddito imputato, nel caso di dichiarante donna; il 30% del reddito imputato, nel caso di dichiarante uomo.
codice 3 (nessuna modifica)	Imputazione del reddito nei confronti dei soggetti rientrati in Italia che, possedendo i requisiti, intendano avvalersi dei benefici ex art. 16 del D.lgs. 147/2015	In col. 4 si riporta il 50% del reddito imputato al lavoratore



Nota: si ricorda che la legge di bilancio 2016, a seguito di modifiche apportate all'art. 16 del D.lgs. 147/2015, ha prorogato fino al 31/12/2017 i benefici fiscali previsti dalla L. 238/2010 in favore dei soggetti rientrati in Italia entro il 31/12/2015, previa opzione da parte degli interessati.



SEZ. III – DETERMINAZIONE DEL REDDITO

Le modifiche alla Sez. III attengono:

- alla **disciplina del riporto delle perdite per i soggetti IRPEF** oggetto di modifiche ad opera della **legge di bilancio 2019**
- che ha, inoltre, introdotto un **regime transitorio per le perdite delle imprese in contabilità semplificata** (v. RF 005/2019).

<div>Sezione III</div> <div>Determinazione del reddito</div> <div>Dati comuni alla sez. I ed alla sez. II</div> <div>Redditi 2019</div>	RH7	Redditi di partecipazione in società esercenti attività d'impresa	(Reddito minimo	1	,00	2	,00		
	RH8	Perdite di partecipazione in società esercenti attività d'impresa		Perdite da contabilità semplificata	1	,00	Perdite da contabilità ordinaria	2	,00
	RH9	Differenza tra rigo RH7 e RH8		Perdite da contabilità semplificata	1	,00	Perdite da contabilità ordinaria	2	,00
	RH10	Perdite d'impresa							,00
	RH11	Differenza tra rigo RH9 e RH10							,00

Sezione III Determinazione del reddito Dati comuni	RH7	Redditi di partecipazione in società esercenti attività d'impresa (Reddito minimo	1	,00	2	,00
	RH8	Perdite di partecipazione in società esercenti attività d'impresa in contabilità ordinaria				,00
	RH9	Differenza tra rigo RH7 e RH8 (se negativo indicare zero) (Perdite non compensate da contabilità ordinaria	1	,00	2	,00
	RH10	Perdite d'impresa in contabilità ordinaria				,00
	RH11	Differenza tra rigo RH9 e RH10				,00

MOD.	RIGO RH8 - CONTENUTO
Redditi 2018	Indicare l'importo delle quote di perdite derivanti dalla partecipazione in imprese in regime di contabilità ordinaria (cod. 1, col. 2, righe RH1-RH4) e la somma delle quote di perdite indicati in col. 4, righe RH5-RH6, derivanti dalla partecipazione in società in regime trasparenza ex art. 116 del TUIR.  Nota: il cod. 1, di col. 2 "Tipo" , dei righe RH1-RH4 , si riferisce alle società di persone e assimilate esercenti attività d'impresa, azienda coniugale, imprese familiari in contabilità ordinaria o GEIE.
Redditi 2019	<ul style="list-style-type: none"> col. 1: indicare l'importo delle quote di perdite derivanti dalla partecipazione in imprese in regime di contabilità semplificata (cod. 3, col. 2, righe RH1-RH4); col. 2: indicare l'importo delle quote di perdite derivanti dalla partecipazione in imprese in regime di contabilità ordinaria (cod. 1, col. 2, righe RH1-RH4) e la somma delle quote di perdite indicati in col. 4, dei righe RH5-RH6, derivanti dalla partecipazione in società in regime trasparenza ex art. 116 del TUIR.  Nota: il cod. 3, di col. 2 "Tipo" , dei righe RH1-RH4 , si riferisce alle società di persone e assimilate esercenti attività d'impresa, azienda coniugale, imprese familiari in contabilità semplificata . Per il riferimento relativo al cod. 1, di col. 2 , si rinvia alla nota riportata per i Redditi 2018.

RIGO RH9	CONTENUTO
col. 1	Perdite di col. 1, rigo RH8, derivanti dalla partecipazione in imprese in contabilità semplificata , che residuano dopo l'utilizzo in compensazione con il reddito di col. 2, rigo RH7 .
col. 2	Perdite di col. 2, rigo RH8, derivanti dalla partecipazione in imprese in contabilità ordinaria , che residuano dopo l'utilizzo in compensazione con il reddito di col. 2, rigo RH7 .
col. 3	Differenza, che comunque non può essere inferiore all'importo indicato in col. 1, rigo RH7, tra: <ul style="list-style-type: none"> l'importo di col. 2, rigo RH7, e le perdite di cui alle col. 1 e 2 del rigo RH8 fino a concorrenza dell'importo indicato in col. 2, rigo RH7.



Importo positivo del rigo RH11: può essere compensato con l'eventuale eccedenza di perdite d'impresa degli esercizi precedenti non utilizzate per compensare altri redditi d'impresa del periodo d'imposta, da evidenziare nel rigo RH12.

RH12 Perdite d'impresa di esercizi precedenti	NEW	Perdite in misura limitata 40%	Perdite in misura limitata 80%	Perdite in misura piena
RH14 Totale reddito di partecipazione in società esercenti attività d'impresa		1	2	3
RH15 Redditi (o perdite) di partecipazione in associazioni tra ar				
RH16 Perdite di lavoro autonomo di esercizi precedenti				
RH17 Totale reddito (o perdita) di partecipazione in associazioni				
RH18 Totale reddito di partecipazione in società semplici				

RIGO	MISURA DI UTILIZZO DELLE PERDITE
col. 1	In caso di perdite utilizzabili nella misura del 40%
col. 2	In caso di perdite utilizzabili nella misura del 80%
col. 3	In caso di perdite utilizzabili nella misura del 100%

SOGGETTI IRPEF	PERDITE GENERATE FINO AL 2017	COMPENSAZIONE
CONTABILITA' ORDINARIA	Realizzate nei primi 3 periodi di attività:	nel limite del 100% del reddito
	<ul style="list-style-type: none"> riporto senza limiti di tempo 	
CONTABILITA' SEMPLIFICATA	Realizzate dopo i primi 3 periodi di attività:	L'eccedenza è persa
	<ul style="list-style-type: none"> riporto per i 5 anni successivi 	
	Compensazione orizzontale con gli altri redditi prodotti nello stesso periodo d'imposta	

SOGGETTI IRPEF	PERDITE GENERATE DAL 2018	COMPENSAZIONE	RIPORTO
CONTABILITA' ORDINARIA	Realizzate nei primi 3 periodi di attività: ▪ riporto senza limiti di tempo	nel limite del 100% del reddito	Senza limiti di tempo
	Realizzate dopo i primi 3 periodi di attività: ▪ riporto senza limiti tempo	nel limite dell'80% del reddito	
CONT. SEMPLIFICATA	Regime transitorio (<i>vedi oltre</i>)		

REGIME TRANSITORIO PER LE PERDITE DELLE IMPRESE IN CONTABILITA' SEMPLIFICATA	
PERDITE	COMPUTO DELLE PERDITE
Del periodo d'imposta 2017 per la parte non compensata	Esse sono computate in diminuzione dei relativi redditi conseguiti: ▪ nei periodi di imposta 2018 e 2019, in misura non superiore al 40% dei medesimi redditi, per l'intero importo che trova capienza in essi; ▪ nel periodo d'imposta 2020, in misura non superiore al 60% dei medesimi redditi e per l'intero importo che trova capienza in essi.
Del periodo d'imposta 2018	Sono computate in diminuzione dei relativi redditi conseguiti: ▪ nel periodo d'imposta 2019: in misura non superiore al 40% ▪ nei periodi di imposta 2020: in misura non superiore al 60% dei medesimi redditi e per l'intero importo che trova capienza in essi
Del periodo d'imposta 2019	Sono computate in diminuzione dei relativi redditi conseguiti: ▪ nel periodo d'imposta 2020 in misura non superiore al 60% dei medesimi redditi e per l'intero importo che trova capienza in essi



N.B.: la compensazione con il reddito di impresa conseguito nel periodo di imposta dovrà essere effettuata:

- preliminarmente con le perdite d'impresa conseguite nel medesimo periodo d'imposta
- per la parte non compensata, con l'eventuale eccedenza di perdite in contabilità ordinaria non compensate nei precedenti periodi d'imposta, nei limiti anzidetti.

QUADRO RL – ALTRI REDDITI

Le novità relative alla compilazione del **Quadro RL** riguardano:

- ➔ **Sez. I-A “Redditi di capitale”:** tassazione di dividendi/plusvalenze da partecipazioni qualificate
- ➔ **Sez. II-A “Redditi diversi”:** cedolare secca sulle locazioni.

SEZ. I-A – REDDITI DI CAPITALE

La legge di bilancio 2018 ha disposto che:

- i redditi di capitale (dividendi) e le plusvalenze derivanti da **partecipazioni qualificate**
- vengono assoggettati al **medesimo regime riservato** agli stessi redditi derivanti da **partecipazioni non qualificate**, con applicazione di un'imposta sostitutiva del 26%.



DIVIDENDI: con modifica all'art. 47, co. 1, TUIR, ed all'art. 27, co. 1, DPR 600/1973:

- a decorrere dagli **utili percepiti dal 1/01/2018** i dividendi da partecipazioni “qualificate” percepiti da persone fisiche al di fuori del reddito d'impresa,
- sono soggetti a ritenuta a titolo d'imposta del 26% da parte della società erogante.

Tuttavia, la medesima legge di bilancio 2018 ha previsto un **regime transitorio** che consiste:

- ➔ **nell'applicazione del regime previgente**
- ➔ per le distribuzioni di **utili** derivanti da **partecipazioni qualificate**:
 - **deliberate** tra il **1/01/2018 e il 31/12/2022** (cioè nei prossimi 5 anni)
 - **formati con utili prodotti fino all'esercizio in corso al 31/12/2017.**



Nota: gli utili prodotti a partire dal 1/01/2018 derivanti da partecipazioni qualificate, in società residenti in Paesi/territori a fiscalità privilegiata e i proventi equiparati derivanti dagli strumenti finanziari emessi dalle predette società:

- non concorrono a formare il reddito imponibile
- e la ritenuta applicata è a titolo d'imposta, qualora il percettore
 - abbia esperito con esito positivo
 - l'apposita procedura di interpello.

		Tipo reddito		Redditi		Ritenute	
		1	2	3	4	5	6
RL1	Utili ed altri proventi equiparati						
RL2	Altri redditi di capitale						
RL3	Totale (sommare l'importo di col. 2 agli altri redditi Irpef e riportare il totale al rigo RN1 col. 5; sommare l'importo di col. 3 alle altre ritenute e riportare il totale al rigo RN33, col. 4)						

RL1, col. 1	CONTENUTO																																				
Codice 2 (modificato)	<p>Utili/proventi equiparati qualificati provenienti da imprese di paesi a fiscalità privilegiata.</p> <p>Gli utili/proventi equiparati prodotti a partire dal 1/01/2018,</p> <ul style="list-style-type: none">per i quali è stato rilasciato parere favorevole dall’Agenzia a seguito di interpello,devono essere indicati nella Sez. V del Quadro RM. <table><tr><td>Sez. V - Redditi di capitale soggetti ad imposizione sostitutiva</td><td>RM12</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>RM13</td><td colspan="3">Proventi delle obbligazioni non assoggettabili all'imposta sostitutiva di cui al D. lgs. 239/96</td><td>1</td><td>2</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Sez. V - Redditi di capitale soggetti ad imposizione sostitutiva	RM12	1	2	3	4	5	6	7											RM13	Proventi delle obbligazioni non assoggettabili all'imposta sostitutiva di cui al D. lgs. 239/96			1	2											
Sez. V - Redditi di capitale soggetti ad imposizione sostitutiva	RM12	1	2	3	4	5	6	7																													
	RM13	Proventi delle obbligazioni non assoggettabili all'imposta sostitutiva di cui al D. lgs. 239/96			1	2																															
Codice 9 (modificato)	<p>Utili/proventi equiparati corrisposti</p> <ul style="list-style-type: none">✓ da imprese residenti in Italia o residenti in Stati a fiscalità non privilegiata,✓ formatisi con utili prodotti a partire dal 1/01/2017 e fino al 31/12/2017.																																				
Codice 10 (modificato)	<p>Utili/altri proventi che andrebbero indicati con il codice 2, ma per i quali</p> <ul style="list-style-type: none">✓ è stato rilasciato parere favorevole dall’Agenzia a seguito di interpello,✓ formatisi con utili prodotti a partire dal 1/01/2017 e fino al 31/12/2017.																																				
Codice 11 (modificato)	<p>Utili/altri proventi, che andrebbero indicati con il codice 2, per i quali il contribuente intenda far valere la sussistenza delle condizioni indicate nella lett. c), co. 1, art. 87, TUIR (mancanza finalità elusiva)</p> <ul style="list-style-type: none">✓ qualora non abbia presentato l’istanza di interpello o, avendola presentata, non abbia ricevuto risposta favorevole,✓ formatisi con utili prodotti a partire dal 1/01/17 e fino al 31/12/2017.																																				

% TASS.	Rigo RL1, co. 2 - DATI DA RIPORTARE
40%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ col. 1 = Codici 1/4/7 ▪ col. 2: riportare il 40% di utili/proventi equiparati corrisposti nel 2018
49,72%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ col. 1 = Codici 5/6/8 ▪ col. 2: riportare il 49,72% di utili/proventi equiparati corrisposti nel 2018
58,14%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ col. 1 = Codici 9/10/11 ▪ col. 2: riportare il 58,14% di utili/proventi equiparati corrisposti nel 2018
100%	Somma di utili/proventi equiparati corrisposti nel 2018 da imprese residenti/domiciliate in Stati/territori a fiscalità privilegiata qualora sia stato indicato il cod. 2 o 3 in col. 1

SEZ. II-A – REDDITI DIVERSI

La **novità** relativa a tale sezione:

- ➔ si riscontra nella **compilazione** del **rigo RL10** destinato all'indicazione
- ➔ dei proventi derivanti dall'utilizzazione di beni mobili e immobili da parte di terzi.

MOD.	RIGO RL10																																																						
Redditi 2018	RL10	Proventi di cui all'art. 67, lett. h) e h-ter) del Tuir, derivanti dall'utilizzazione da parte di terzi di beni mobili ed immobili	Cedolare secca	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>1 0,00</div> <div>2 0,00</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>3 0,00</div> <div>4 0,00</div> <div>5 0,00</div> </div>																																																			
Redditi 2019	RL10	Proventi di cui all'art. 67, lett. h) e h-ter) del Tuir, derivanti dall'utilizzazione da parte di terzi di beni mobili ed immobili	Cedolare secca	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>1 0,00</div> <div>2 0,00</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>3 0,00</div> <div>4 0,00</div> <div>5 0,00</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div colspan="2"></div> <div>6 0,00</div> </div>																																																			
				Totale Cedolare secca 6 0,00																																																			
	<p>La novità è data dall'aggiunta della col. 6 (Totale Cedolare secca) in cui indicare:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ la somma dei redditi indicati nella col. 4 di tutti i moduli compilati, ➔ nel caso in cui sia stata barrata la casella di col. 3. <p>Sull'importo di col. 6</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ va applicata l'aliquota del 21% ▪ e il risultato va riportato nel rigo LC1, col. 2. 																																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">QUADRO LC CEDOLARE SECCA SULLE LOCAZIONI</th> <th style="width: 10%;">Totale imposta cedolare secca</th> <th style="width: 10%;">Imposta su redditi diversi (21%)</th> <th style="width: 10%;">Totale imposta complessiva</th> <th style="width: 10%;">Ritenute CU locazioni brevi</th> <th style="width: 10%;">Differenza</th> <th style="width: 10%;">Eccedenza dichiarazione precedente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1 0,00</td> <td style="text-align: center;">2 0,00</td> <td style="text-align: center;">3 0,00</td> <td style="text-align: center;">4 0,00</td> <td style="text-align: center;">5 0,00</td> <td style="text-align: center;">6 0,00</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Determinazione della cedolare secca</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">LC1</td> <td style="text-align: center;">Eccedenza compensata Mod. F24</td> <td style="text-align: center;">Acconti versati</td> <td style="text-align: center;">Acconti sospesi</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Cedolare secca risultante da 730/2019</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7 0,00</td> <td style="text-align: center;">8 0,00</td> <td style="text-align: center;">9 0,00</td> <td style="text-align: center;">Trattenuta dal sostituto</td> <td style="text-align: center;">Rimborsata da 730/2019</td> <td style="text-align: center;">Credito compensato F24</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">13 0,00</td> <td style="text-align: center;">14 0,00</td> <td style="text-align: center;">10 0,00</td> <td style="text-align: center;">11 0,00</td> <td style="text-align: center;">12 0,00</td> </tr> <tr> <td>Acconto cedolare secca 2019</td> <td style="text-align: center; vertical-align: top;">LC2</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">Primo acconto</td> <td style="text-align: center;">1 0,00</td> <td style="text-align: center;">Secondo o unico acconto</td> <td style="text-align: center;">2 0,00</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>							QUADRO LC CEDOLARE SECCA SULLE LOCAZIONI	Totale imposta cedolare secca	Imposta su redditi diversi (21%)	Totale imposta complessiva	Ritenute CU locazioni brevi	Differenza	Eccedenza dichiarazione precedente		1 0,00	2 0,00	3 0,00	4 0,00	5 0,00	6 0,00	Determinazione della cedolare secca	LC1	Eccedenza compensata Mod. F24	Acconti versati	Acconti sospesi	Cedolare secca risultante da 730/2019		7 0,00	8 0,00	9 0,00	Trattenuta dal sostituto	Rimborsata da 730/2019	Credito compensato F24			13 0,00	14 0,00	10 0,00	11 0,00	12 0,00	Acconto cedolare secca 2019	LC2								Primo acconto	1 0,00	Secondo o unico acconto	2 0,00		
QUADRO LC CEDOLARE SECCA SULLE LOCAZIONI	Totale imposta cedolare secca	Imposta su redditi diversi (21%)	Totale imposta complessiva	Ritenute CU locazioni brevi	Differenza	Eccedenza dichiarazione precedente																																																	
	1 0,00	2 0,00	3 0,00	4 0,00	5 0,00	6 0,00																																																	
Determinazione della cedolare secca	LC1	Eccedenza compensata Mod. F24	Acconti versati	Acconti sospesi	Cedolare secca risultante da 730/2019																																																		
		7 0,00	8 0,00	9 0,00	Trattenuta dal sostituto	Rimborsata da 730/2019	Credito compensato F24																																																
		13 0,00	14 0,00	10 0,00	11 0,00	12 0,00																																																	
Acconto cedolare secca 2019	LC2																																																						
		Primo acconto	1 0,00	Secondo o unico acconto	2 0,00																																																		

MOD.	LC1	CONTENUTO DEL QUADRO LC "CEDOLARE SECCA SULLE LOCAZIONI"
Redditi 2019	col. 2	Indicare l' ammontare dell'imposta sostitutiva <ul style="list-style-type: none"> dovuta con aliquota del 21% dell'importo indicato nel rigo RL10, col. 6.
Redditi 2018	(NEW)	Si indicava l' ammontare dell'imposta sostitutiva <ul style="list-style-type: none"> dovuta con aliquota del 21% dell'importo indicato nel rigo RL10, col. 4, per tutti i moduli nel caso in cui risultava barrata la casella 3 "cedolare secca" dello stesso rigo.
Redditi 2019	col. 4 (NEW)	Indicare l'importo delle ritenute <ul style="list-style-type: none"> riportato al punto 15 del quadro "<u>Certificazione Redditi – Locazioni brevi</u>" della CU 2019 e relative ai corrispondenti redditi di locazione indicati nel quadro RB e RL per il quale nella casella del punto 4 è indicato l'anno "2018". <p>Se in possesso di più quadri della CU o se sono compilati più righi dello stesso quadro (punti 15, 115, 215, 315 e 415 per i quali nella casella del punto 4 è indicato l'anno "2018") indicare la somma delle ritenute.</p>

		CERTIFICAZIONE REDDITI - LOCAZIONI BREVI																																								
		<table border="1"> <tr> <td>N. contratti locazione 1</td> <td>Unità immobiliare intera 2</td> <td>Unità immobiliare parziale 3</td> <td>Anno 4</td> <td>Durata del contratto nell'anno di riferimento 5</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Comune 6</td> <td>Provincia (sigla) 7</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Codice comune 8</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Tipologia (via, piazza, ecc.) 9</td> <td colspan="3">Indirizzo 10</td> </tr> <tr> <td colspan="2">N. civico 11</td> <td>Scala 12</td> <td colspan="2">Interno 13</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Importo corrispettivo 14</td> <td>Ritenuta operata 15</td> <td colspan="3">Locatore non proprietario 16</td> </tr> </table>										N. contratti locazione 1	Unità immobiliare intera 2	Unità immobiliare parziale 3	Anno 4	Durata del contratto nell'anno di riferimento 5	Comune 6				Provincia (sigla) 7	Codice comune 8					Tipologia (via, piazza, ecc.) 9		Indirizzo 10			N. civico 11		Scala 12	Interno 13		Importo corrispettivo 14		Ritenuta operata 15	Locatore non proprietario 16		
N. contratti locazione 1	Unità immobiliare intera 2	Unità immobiliare parziale 3	Anno 4	Durata del contratto nell'anno di riferimento 5																																						
Comune 6				Provincia (sigla) 7																																						
Codice comune 8																																										
Tipologia (via, piazza, ecc.) 9		Indirizzo 10																																								
N. civico 11		Scala 12	Interno 13																																							
Importo corrispettivo 14		Ritenuta operata 15	Locatore non proprietario 16																																							
		<table border="1"> <tr> <th>CU2019, p.to 4</th> <th>Dati da riportare in col. 4 "Ritenute CU locazioni brevi"</th> </tr> <tr> <td>se risulta indicato "2017"</td> <td>ritenute indicate nel p.to 15, salvo che le stesse non siano già state indicate nella dichiarazione dei redditi del 2017</td> </tr> <tr> <td>se risulta indicato "2019"</td> <td>le ritenute vanno indicate nella dichiarazione dei redditi del 2019</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Possesso di CU 2018 in cui risultava barrata la casella del p.to 4:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> indicare le ritenute di cui al p.to 15 e relative ai redditi indicati nel quadro RB. </td> </tr> </table>										CU2019, p.to 4	Dati da riportare in col. 4 "Ritenute CU locazioni brevi"	se risulta indicato "2017"	ritenute indicate nel p.to 15, salvo che le stesse non siano già state indicate nella dichiarazione dei redditi del 2017	se risulta indicato "2019"	le ritenute vanno indicate nella dichiarazione dei redditi del 2019	Possesso di CU 2018 in cui risultava barrata la casella del p.to 4:		<ul style="list-style-type: none"> indicare le ritenute di cui al p.to 15 e relative ai redditi indicati nel quadro RB. 																						
CU2019, p.to 4	Dati da riportare in col. 4 "Ritenute CU locazioni brevi"																																									
se risulta indicato "2017"	ritenute indicate nel p.to 15, salvo che le stesse non siano già state indicate nella dichiarazione dei redditi del 2017																																									
se risulta indicato "2019"	le ritenute vanno indicate nella dichiarazione dei redditi del 2019																																									
Possesso di CU 2018 in cui risultava barrata la casella del p.to 4:																																										
<ul style="list-style-type: none"> indicare le ritenute di cui al p.to 15 e relative ai redditi indicati nel quadro RB. 																																										
Redditi 2018		<p>Si indicava l'importo delle ritenute riportato al p.to 15 del quadro "Certificazione Redditi – Locazioni brevi" della CU 2018 e relative ai corrispondenti redditi di locazione indicati nel quadro RB e RL per il quale non era barrata la relativa casella "2018" del p.to 4.</p> <p>Se in possesso di più quadri della CU o se sono compilati più righe dello stesso quadro (punti 15, 115, 215, 315 e 415 per i quali non è barrata la relativa casella "2018") si indicava la somma delle ritenute.</p>																																								
Redditi 2019		<p>Nel modello di quest'anno non vanno riportati i dati relativi all'integrazione di una precedente dichiarazione. A tal fine, si assiste alla ridenominazione della col. 11.</p>																																								
Redditi 2018	col. 11 (NEW)	<p>Nel caso di integrazione di un precedente Mod. Redditi 2018 si indicava l'importo del credito già esposto nella col. 4 del rigo RX4 del precedente modello, nel caso di rimborso già erogato. In tale ultimo caso non venivano compilate le col. 10 e 12. Nel caso di rimborso parziale si indicava l'ammontare rimborsato.</p>																																								



ACCONTO CEDOLARE 2019

Il versamento della prima rata del 40% (se l'importo dovuto è pari o superiore ad € 257,72) di acconto relativo alla cedolare secca sulle locazioni deve essere versato **entro il 1/07/2019 ovvero il 31/07/2019** (l'anno scorso era il 20/08) con la maggiorazione dello 0,40%. La scadenza del **secondo acconto** è fissata al **2/12/2019** (il 30/11 cade di sabato).