



ORDINE DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI
DI PORDENONE



Anno 2019

N.RF033

INFO FISCO

La Nuova Redazione Fiscale

A cura del
dott. Andrea Cirincione

www.redazionefiscale.it

Pag. 1 / 8

OGGETTO	MODELLO REDDITI PF 2019 FASCICOLO 1 – LE NOVITÀ (1° parte)
RIFERIMENTI	ISTRUZIONI MOD. REDDITI PF 2019 - PROVV. 30/01/2019
CIRCOLARE DEL	20/02/2019

Sintesi: il Modello Redditi PF 2019 (periodo d'imposta 2018) presenta alcune novità, tra cui si segnalano:

- **Termini di presentazione;**
- **Quadro RC:** modifiche relative ad alcuni redditi di lavoro dipendente, con particolare riguardo all'aumento della fruizione del bonus Irpef, i lavoratori impatriati, l'indicazione dei redditi esteri e la tassazione RITA;
- **Quadro CR:** credito d'imposta APE riconosciuto dall'Inps;
- **Quadro LC:** ritenute CU sulle locazioni brevi.

L'Agenzia delle entrate con Provv. del 30/01/2019 ha approvato il Mod. Redditi 2019 e relative istruzioni da utilizzare per dichiarare i redditi del periodo d'imposta 2018.

TERMINI DI PRESENTAZIONE

I termini di presentazione del Mod. Redditi Persone Fisiche 2019 sono i seguenti:

- ➔ **dal 2/05/2019 al 1/07/2019** se la presentazione viene effettuata in forma cartacea per il tramite di un ufficio postale;
- ➔ **entro il 30/09/2019** se la presentazione viene effettuata per via telematica, direttamente dal contribuente o tramite intermediario abilitato.



Nota: si ricorda che la **legge di bilancio 2018**

- **aveva disposto il differimento temporaneo al 31 ottobre**, per gli anni in cui si applicano le disposizioni di cui all'art. 21 del D.L. 78/2010 (c.d. **spesometro**), norma quest'ultima **abrogata** con decorrenza dal **1/01/2019** a seguito dell'introduzione della **fatturazione elettronica obbligatoria**,
- del **termine di presentazione delle dichiarazioni in scadenza al 30 settembre**.

Il **termine in questione**, a seguito di un chiarimento reso in sede di Telefisco 2018:

- **era stato esteso anche** alle dichiarazioni dei **soggetti esenti dallo spesometro**
- e, quindi, anche ai **contribuenti non titolari di partita Iva**.

Il **termine del 30/09** si **riflette** anche sui termini previsti per la **correzione del Mod. 730/2019**:

CORREZIONE DEL MOD. 730/2019	
MAGGIOR CREDITO o MINOR DEBITO	<p>Il contribuente può presentare:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ entro il 25/10/2019 (il termine del 25/10 non risulta modificato) un Mod. 730 integrativo, ▪ ovvero un Mod. Redditi 2019, entro il 30/09/2019 (correttiva nei termini) (l'anno scorso il termine era quello del 31/10), oppure entro il termine previsto per la presentazione del Mod. Redditi relativo all'anno successivo (integrativa)
MAGGIOR DEBITO o MINOR CREDITO	<p>Il contribuente deve presentare un Mod. Redditi PF 2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ entro il 30/09/2019, (correttiva nei termini) (l'anno scorso il termine era quello del 31/10), e pagare le somme dovute compresa la differenza rispetto all'importo del credito risultante dal Mod. 730; ▪ entro il termine previsto per la presentazione del Mod. Redditi relativo all'anno successivo e pagare le somme dovute; ▪ entro il 31/12 del 5° anno successivo a quello di presentazione della dichiarazione e pagare le somme dovute.

CIRCOLARI INFORMATIVE – CONSULENZA TELEFONICA – EDITORIA - CONVEGNI

REDAZIONE FISCALE Srl - Via G. A. Longhin n. 103 Padova (PD) – Reg. Imp. di PD e P.IVA 02001870225

Tel. 0464/480556 - Fax 0464/400613 - Email: info@redazionefiscale.it

QUADRO RC - REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

Le novità relative alla compilazione del Quadro RC, dedicata all'indicazione dei redditi di lavoro dipendente/assimilati e di pensione, per i quali spetta una detrazione d'imposta, riguardano:

- ⇒ **la tassazione agevolata dei lavoratori dipendenti** che rientravano in Italia
- ⇒ **le somme percepite come** rendita integrativa temporanea (**RITA**) anticipata
- ⇒ **redditi esteri**
- ⇒ somme per **premi di risultato**
- ⇒ **bonus Irpef.**

LAVORATORI IMPATRIATI

Nella casella “Casi particolari” è stato **soppresso il codice 1** che riguardava:

- la fruizione in dichiarazione dell'agevolazione spettante ai lavoratori dipendenti
- che rientravano in Italia dall'estero.

In presenza dei requisiti previsti dalla L. 238/2010, i redditi di lavoro dipendente:

- **concorrevano** alla formazione del reddito complessivo
- nella misura del **20% per le lavoratrici** e del **30% per i lavoratori**.

Nota: in considerazione di quanto sopra, nelle istruzioni vengono eliminati i riferimenti, anche relativamente alla CU 2019, al soppresso codice 1. Si ricorda che nella CU 2019 è stato soppresso il codice BM.

QUADRO RC REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI																		
RC1	Tipologia reddito		1	Indeterminato/Determinato		2	Redditi (punto 1, 2 e 3 CU 2019)		3	Redditi esteri	4							
RC2																		
RC3																		
RC4	SOMME PER PREVILI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE																	
	Codice		1	Somme tassazione ordinaria		2	Somme imposta sostitutiva		3	Ritenute imposta sostitutiva		4	Benefiti		5	Benefiti a tassazione ordinaria		6
	Opzione o rettificata		7	Assenza Requisiti		8	Somme assoggettate ad imp. sost. da assoggettare a tass. ord.		9	Somme assoggettate a tass. ord. da assoggettare ad imp. sost.		10	Imposta sostitutiva a debito		11	Eccedenza di imposta sostitutiva trattenuta e/o versata		12
Casi particolari				Tass. Ord.		Tass. Sost.		10		11		12		13				
RC1 col.3 + RC2 col. 3 + RC3 col. 3 + RC4 col. 10 – RC4 col. 11 – RC5 col. 1 – RC5 col. 2 – RC5 col. 3 (riportare in RN1 col.5)																		
RC5	Quota esente frontalieri		1	Quota esente dipendente		2	Quota esente pensionati		3	Campione d'Italia		4	Totale		5			
Soci coop. artigiane																		
RC6	Periodo di lavoro (giorni per i quali spettano le detrazioni)						Lavoro dipendente		1		2		Pensione		3			

Nota: si ricorda che la legge di bilancio 2016, a seguito di modifiche apportate all'art. 16 del D.lgs. 147/2015, ha prorogato fino al 31/12/2017 i benefici fiscali previsti dalla L. 238/2010 in favore dei soggetti rientrati in Italia entro il 31/12/2015, previa opzione da parte degli interessati.

RENDITA INTEGRATIVA TEMPORANEA (RITA)

Le **somme percepite come** rendita integrativa temporanea (**RITA**) anticipata, previa opzione in dichiarazione del contribuente, possono essere assoggettate:

- a tassazione ordinaria
- in luogo di quella sostitutiva applicata dal soggetto erogatore.

Nota: la legge di Bilancio 2018 ha modificato l'art. 11 del D.lgs. 252/2005 prevedendo che il percettore della rendita anticipata ha la facoltà di non avvalersi della tassazione sostitutiva tramite opzione espressa in dichiarazione dei redditi (in tal caso si applica la tassazione ordinaria).

QUADRO RC	
CODICE	CONTENUTO
9 (NEW)	<p>Il codice va utilizzato in caso di opzione in dichiarazione per la tassazione ordinaria delle somme percepite sotto forma di rendita integrativa temporanea anticipata (RITA).</p> <p>In tal caso:</p> <ul style="list-style-type: none"> righi RC1-RC3: in col. 1 va indicato il cod. 2 e in col. 3 va riportato l'importo indicato nelle annotazioni alla CU 2019 con cod. AX; rigo RC6: in col. 1 indicare il numero dei giorni risultanti dalle annotazioni alla CU 2019 con cod. AX.
RC1	Tipologia reddito ¹ Indeterminato/Determinato ² Redditi (punto 1, 2 e 3 CU 2019) ³ ,00
RC2	,00
RC3	,00
PERIODO DI LAVORO	<p>Se è stato indicato il solo reddito assimilato relativo alla RITA, riportare il numero dei giorni indicato nelle annotazioni alla CU 2019 con il codice AX</p> <p>RC6 Periodo di lavoro (giorni per i quali spettano le detrazioni) Lavoro dipendente ¹ Pensione ²</p>

REDDITI ASSOGGETTATI
A RITENUTA A TITOLO
DI IMPOSTA

CU Ordinaria

REDDITI ASSOGGETTATI A RITENUTA A TITOLO DI IMPOSTA						
Totale redditi		Totale ritenute Irpef		Totale ritenute Irpef sospese		
481		482		483		
Causale	Redditi	Titolo	Ritenute Irpef	Ritenute Irpef sospese	Periodo di partecipazione	
484	485	486	487	488	489 anni mesi	
PERIODO						
Aliquote	Anticipazioni reintegrate	Numero di giorni	Data di inizio	Data di cessazione	Codice fiscale del sostituto	
490	491	492	493 giorno mese anno	494 giorno mese anno	495	

In caso di RITA deve essere indicato altresì nell'annotazione (cod. AX):

- il numero di giorni per i quali si è usufruito della rendita anticipata,
- la data di inizio e fine che definiscono il periodo in cui il percettore ha beneficiato della rendita anticipata,
- l'importo della rendita,
- la relativa imposta sostitutiva operata nonché quella eventualmente sospesa.

MOD.	ANNOTAZIONI – CODICE AX
CU 2018	AX Compensi: tipologia (...), importo (...), ritenute (...) periodo di partecipazione (...); trattasi di anticipazione, assoggettata ad aliquota (...).
CU 2019	AX Compensi, tipologia (...), importo (...), ritenute (...) periodo di partecipazione (...); trattasi di anticipazione, assoggettata ad aliquota (...). In caso di rendita integrativa temporanea anticipata riportare, il numero dei giorni (...), la data di inizio (...) e la data di fine (...) del periodo di percezione della rendita, importo della rendita (...); importo imposta sostitutiva operata (...), importo imposta sostitutiva sospesa (...).

Sezione III
Ritenute IRPEF e
addizionali regionale
e comunale all'IRPEF

Ritenute IRPEF (punto 21 CU 2019 e RC4 col.13)	Ritenute addizionale regionale (punto 22 CU 2019)	Ritenute acconto addizionale comunale 2018 (punto 26 CU 2019)	Ritenute saldo addizionale comunale 2018 (punto 27 CU 2019)	Ritenute acconto addizionale comunale 2019 (punto 29 CU 2019)
1 ,00	2 ,00	3 ,00	4 ,00	5 ,00
RC10 Ritenuta imposta sostitutiva R.I.T.A.	NEW	Indicare il totale delle ritenute dell'imposta sostitutiva sulla RITA indicato nelle annotazioni alla CU 2019 con il cod. AX		
6 ,00				

Nota: la compilazione della col. 6 del rigo RC10 è ammessa solo nel caso in cui risulta indicato il nuovo codice 9 nella casella "Casi particolari". Inoltre, tale importo va riportato nella col. 4 del rigo RN33.

RN33 RITENUTE TOTALI	di cui ritenute sospese IRPEF e imposta sostitutiva R.I.T.A.	di cui altre ritenute subite	di cui ritenute art. 5 non utilizzate	
	1	2	3	4
	,00	,00	,00	,00

RN33	CONTENUTO
col. 1	Indicare l'importo delle ritenute sospese e dell'imposta sostitutiva per RITA sospesa, indicata nelle annotazioni alla CU 2019 con il cod. AX per eventi eccezionali, sulla base di specifici provvedimenti, già comprese nell'importo di col. 4
col. 4	Deve essere riportato l'importo indicato nella col. 6 del rigo RC10 unitamente ad eventuali altre ritenute

REDDITI ESTERI

Nella sezione I del Quadro RC è stata **aggiunta** la col. 4 "Redditi esteri" la cui compilazione:

- è **riservata** ai soli contribuenti **residenti in Italia**
- che **percepiscono redditi prodotti all'estero**.

RC1	Tipologia reddito	1	Indeterminato/Determinato	2	Redditi (punto 1, 2 e 3 CU 2019)	3	Redditi esteri	4
RC2						,00		
RC3						,00		

I codici seguenti identificano la fonte estera dei redditi indicati nelle colonne precedenti:

CODICE	CONTENUTO
1	Redditi di fonte estera se nella col. 1 è indicato il codice 1, 2, 5 o 6
2	Pensione ai superstiti di fonte estera se nella col. 1 è indicato il codice 1, 6, 8 o 7

PREMI DI RISULTATO

A partire dall'anno d'imposta 2017, il sistema di tassazione agevolata per i lavoratori coinvolti in maniera paritetica dalle imprese nell'organizzazione aziendale è stato stabilito nella seguente misura:

- € 4.000 per i **contratti** collettivi aziendali/territoriali **stipulati fino al 24/04/2017**;
- € 3.000 per i predetti **contratti stipulati dopo il 24/04/2017**.

Nota: fermo restando il predetto limite di € 3.000 per i contratti collettivi aziendali/territoriali stipulati successivamente al 24/04/2017, si ha che:

- **nel caso nel cui l'azienda abbia coinvolto** pariteticamente i lavoratori nell'organizzazione del lavoro (in tal caso risultano compilati con il codice 2 i punti 571 e/o 581 della CU 2019) in base ai suddetti **contratti stipulati fino al 24/04/2017**,
- l'importo massimo sui cui applicare la **tassazione agevolata è di € 4.000**.

BONUS IRPEF

La **legge di bilancio 2018** ha **elevato** le **soglie reddituali** per l'accesso al c.d. **bonus di € 80**, fermo restando la misura del credito pari a € 960 annui.

Le **soglie di reddito** sono state **incrementate di € 600**:

- la vigente **soglia minima** di € 24.000 viene portata ad **€ 24.600**;
- la vigente **soglia massima** di € 26.000 viene portata ad **€ 26.600**.

In maniera analoga a come avveniva in passato, il **bonus decresce**:

- in presenza di un **reddito complessivo** che si **avvicina** alla **soglia superiore di € 26.600**,
- fino ad annullarsi oltre tale soglia.

REDDITO COMPLESSIVO	SOGLIE REDDITUALI	CREDITO SPETTANTE
ANNO 2017	> € 8.000 ma < € 24.000	€ 960
	> € 24.000 ma < € 26.000	960 x [(€ 26.000 – reddito complessivo)/€ 2.000]
	> € 26.000	ZERO
ANNO 2018	> € 8.000 ma < € 24.600	€ 960
	> € 24.600 ma < € 26.600	960 x [(€ 26.600 – reddito complessivo)/€ 2.000]
	> € 26.600	ZERO

MOD.	COMPOSIZIONE DEL RIGO RC14				
Redditi 2018	Sezione V Bonus IRPEF	Codice bonus (punto 391 CU 2018)	Bonus erogato (punto 392 CU 2018)	Tipologia esenzione	Quota reddito esente
Redditi 2019	Sezione V Bonus IRPEF	Codice bonus (punto 391 CU 2019)	Bonus erogato (punto 392 CU 2019)	Esenzione ricercatori e docenti	Quota TFR

MOD.	CONTENUTO DEL RIGO RC14												
Redditi 2018	col. 3	Si riportava il codice indicato nel punto 466 della CU 2018. Se si fruiva in dichiarazione dell'agevolazione prevista per: <ul style="list-style-type: none">▪ docenti e ricercatori: si riportava il codice 1;▪ lavoratori dipendenti che rientrano in Italia dall'estero in quanto il sostituto d'imposta non ha operato l'abbattimento: si riportava il codice 2											
	col. 4	<ul style="list-style-type: none">▪ Si riportava l'importo del punto 467 della CU 2018.▪ Se si fruiva in dichiarazione dell'agevolazione prevista per i lavoratori dipendenti che rientravano in Italia dall'estero o di quella prevista per i docenti e ricercatori, si riportava l'ammontare indicato nelle annotazioni alla CU con il codice BM per lavoratori e lavoratrici o con il codice BC per docenti e ricercatori.▪ Nel caso di informazioni non presenti nelle annotazioni alla CU, si riportava la quota di reddito da lavoro dipendente non indicata in dichiarazione.											
Redditi 2019	col. 3	Eliminata (<u>vedi nota</u>)											
	col. 4	<ul style="list-style-type: none">▪ Riportare l'importo del punto 467 della CU 2019 se nel punto 466 è indicato il codice 1 (dalle istruzioni al Mod. Redditi PF 2019 emerge un'anomalia in quanto si fa riferimento al codice 1 del punto 467, quando invece il codice risulta dal punto 466). <table border="1"><thead><tr><th colspan="4">REDDITI ESENTI</th></tr><tr><th>codice</th><th>ammontare</th><th>codice</th><th>ammontare</th></tr></thead><tbody><tr><td>466</td><td>467</td><td>468</td><td>469</td></tr></tbody></table> <ul style="list-style-type: none">▪ Se si fruisce in dichiarazione dell'agevolazione prevista per i docenti e ricercatori, riportare l'ammontare indicato nelle annotazioni alla CU con il codice BC per docenti e ricercatori.▪ Nel caso di informazioni non presenti nelle annotazioni alla CU, riportare la quota di reddito da lavoro dipendente che non è stata indicata in dichiarazione.	REDDITI ESENTI				codice	ammontare	codice	ammontare	466	467	468
REDDITI ESENTI													
codice	ammontare	codice	ammontare										
466	467	468	469										

Nota: esiste una divergenza tra le istruzioni e il modello redditi 2019 con riguardo alla numerazione delle colonne del rigo RC14. Infatti, la numerazione delle col. 3 e 4, facendo fede a quanto emerge dalle istruzioni, dovrebbe essere 4 e 5.

QUADRO CR – CREDITI D'IMPOSTA

SEZIONE X – CREDITO APE

Nel Quadro CR è stata introdotta la **Sezione X “Credito APE”** da utilizzare per indicare:

- il **credito d'imposta** che l'Inps ha riconosciuto ai contribuenti
- che si sono avvalsi dell'**anticipo finanziario a garanzia pensionistica (APE)**.



Nota: il credito d'imposta non è imponibile Irpef ed è riconosciuto dall'INPS per l'intero importo rapportato a mese a partire dal primo pagamento del trattamento di pensione.

Sezione X
Credito APE

CR18

Riportare l'importo indicato nel punto 379 della CU 2019

Credito Utilizzato APE
1

CU 2019

CREDITO D'IMPOSTA APE	
Utilizzato	Rimborsato
379	380

Compilazione:

- **punto 379:** ammontare del credito usufruito che ha trovato capienza nell'ammontare dell'imposta lorda al netto delle detrazioni e del credito d'imposta per le imposte pagate all'estero eventualmente riconosciuto;
- **punto 380:** ammontare del credito rimborsato dal sostituto in quanto eccedente l'imposta lorda.



ANTICIPO FINANZIARIO A GARANZIA PENSIONISTICA (APE)

È un **prestito corrisposto a quote mensili per 12 mensilità:**

- da **restituire** a decorrere dalla maturazione del diritto alla pensione di vecchiaia, con rate di ammortamento mensili per una **durata di 20 anni**;
- **coperto** da una **polizza** assicurativa obbligatoria per il **rischio di premorienza**.

A fronte degli **interessi sul finanziamento e dei premi assicurativi** per la copertura del rischio di premorienza corrisposti al soggetto erogatore, al pensionato:

- è **riconosciuto** dall'Inps un **credito d'imposta** annuo nella **misura massima del 50%** dell'importo
- **pari a 1/20** degli **interessi** e dei **premi assicurativi** complessivamente pattuiti nei relativi contratti.

DETERMINAZIONE DELL'IRPEF E ADDIZIONALI ALL'IRPEF

QUADRO RN

Nel **rigo RN42** del **Quadro RN** è stata **eliminata la col. 4** in cui veniva indicato:

- l'importo del credito già esposto nella col. 4 del rigo RX1 del precedente Mod. Redditi 2018,
- nel caso in cui il rimborso era stato già erogato.

Nel caso di rimborso parziale bisogna indicare l'ammontare rimborsato.

MOD.	COMPOSIZIONE DEL RIGO RN42			
Redditi 2018	730/2018			
	Irpef da trattenere o da rimborsare risultante da 730/2018 o REDDITI 2018	Trattenuto dal sostituto	Credito compensato con Mod F24	Rimborsato
	1 <input type="text" value="00"/>	2 <input type="text" value="00"/>	3 <input type="text" value="00"/>	4 <input type="text" value="00"/>
Questo rigo veniva compilato se con dichiarazione si intendeva correggere o integrare un Mod. 730/2018 o REDDITI 2018 precedentemente presentato.				
Redditi 2019	730/2019			
	Irpef da trattenere o da rimborsare risultante da 730/2019	Trattenuto dal sostituto	Credito compensato con Mod F24	Rimborsato
	1 <input type="text" value="00"/>	2 <input type="text" value="00"/>	3 <input type="text" value="00"/>	
Il rigo va compilato se con la presente dichiarazione si intende correggere o integrare un Mod. 730/2019 in precedenza presentato.				

ADDIZIONALI ALL'IRPEF

Quanto evidenziato con riferimento alla col. 4 del rigo RN42, vale anche per la **compilazione dei rigi RV6** (addizionale regionale) e **RV14** (addizionale comunale).

MOD.	QUADRO RV	COMPOSIZIONE			
Redditi 2018	Rigo RV6	RV6	Addizionale regionale Irpef da trattenere o da rimborsare risultante da 730/2018 o REDDITI 2018 730/2018 Trattenuto dal sostituto 1 Credito compensato con Mod F24 2 Rimborsato 3 Rimborsato da REDDITI 2018 4		
	Rigo RV14	RV14	Addizionale comunale Irpef da trattenere o da rimborsare risultante da 730/2018 o REDDITI 2018 730/2018 Trattenuto dal sostituto 1 Credito compensato con Mod F24 2 Rimborsato 3 Rimborsato da REDDITI 2018 4		
Redditi 2019	Rigo RV6	RV6	Addizionale regionale Irpef da trattenere o da rimborsare risultante da 730/2019 730/2019 Trattenuto dal sostituto 1 Credito compensato con Mod F24 2 Rimborsato 3		
	Rigo RV14	RV14	Addizionale comunale Irpef da trattenere o da rimborsare risultante da 730/2019 730/2019 Trattenuto dal sostituto 1 Credito compensato con Mod F24 2 Rimborsato 3		

QUADRO LC – CEDOLARE SECCA SULLE LOCAZIONI

LOCAZIONI BREVI

QUADRO LC CEDOLARE SECCA SULLE LOCAZIONI Determinazione della cedolare secca	Totale imposta cedolare secca	Imposta su redditi diversi (21%)	Totale imposta complessiva	Ritenute CU locazioni brevi	Differenza	Eccedenza dichiarazione precedente
	1	2	3	4	5	6
	,00	,00	,00	,00	,00	,00
LC1 Eccedenza compensata Mod. F24	Acconti versati	Acconti sospesi	Cedolare secca risultante da 730/2019			
	7	8	9	Trattenuto dal sostituto	Rimborsato da 730/2019	Credito compensato F24
	,00	,00	,00	10	11	12
				,00	,00	,00
	Imposta a debito	Imposta a credito				
	13	14				
	,00	,00				

MOD.	CONTENUTO																				
Redditi 2018	<p>Indicare l'importo delle ritenute riportato nel punto 15 del Quadro "Certificazioni redditi - Locazioni brevi" della CU e relative ai corrispondenti redditi di locazione indicati nel quadro RB e RL per il quale <u>non</u> è barrata la relativa casella "2018" del punto 4.</p> <p>Se in possesso di più quadri della CU "Locazioni brevi" o se sono compilati più righi dello stesso quadro (punti 15, 115, 215, 315 e 415 per i quali <u>non</u> è barrata la relativa casella "2018") indicare la somma delle ritenute.</p>																				
Redditi 2019	<p>Indicare l'importo delle ritenute riportato nel punto 15 del Quadro "Certificazioni redditi - Locazioni brevi" della CU e relative ai corrispondenti redditi di locazione indicati nel quadro RB e RL per il quale nella casella del punto 4 è indicato l'anno "2018".</p> <p>Se in possesso di più quadri della CU "Locazioni brevi" o se sono compilati più righi dello stesso quadro (punti 15, 115, 215, 315 e 415 per i quali nella casella del punto 4 è indicato l'anno "2018") indicare la somma delle ritenute.</p>																				
CU 2019	<div><div>CERTIFICAZIONE REDDITI - LOCAZIONI BREVI</div><table><tr><td>N. contratti locazione 1</td><td>Unità immobiliare intera 2</td><td>Unità immobiliare parziale 3</td><td>Anno 4</td><td>Durata del contratto nell'anno di riferimento 5</td></tr><tr><td colspan="3">Comune 6</td><td>Provincia (sigla) 7</td><td>Codice comune 8</td></tr><tr><td colspan="2">Tipologia (via, piazza, ecc.) 9</td><td colspan="3">Indirizzo 10</td></tr><tr><td colspan="2">Importo corrispettivo 14</td><td>Ritenuta operata 15</td><td colspan="2">Locatore non proprietario 16</td></tr></table></div>	N. contratti locazione 1	Unità immobiliare intera 2	Unità immobiliare parziale 3	Anno 4	Durata del contratto nell'anno di riferimento 5	Comune 6			Provincia (sigla) 7	Codice comune 8	Tipologia (via, piazza, ecc.) 9		Indirizzo 10			Importo corrispettivo 14		Ritenuta operata 15	Locatore non proprietario 16	
N. contratti locazione 1	Unità immobiliare intera 2	Unità immobiliare parziale 3	Anno 4	Durata del contratto nell'anno di riferimento 5																	
Comune 6			Provincia (sigla) 7	Codice comune 8																	
Tipologia (via, piazza, ecc.) 9		Indirizzo 10																			
Importo corrispettivo 14		Ritenuta operata 15	Locatore non proprietario 16																		

Casella del punto 4:

- **se risulta indicato l'anno 2017**, riportare le ritenute indicate nel punto 15, salvo che le stesse non siano già state indicate nella dichiarazione dei redditi per l'anno d'imposta 2017;
- **se risulta indicato l'anno 2019**, le ritenute andranno indicate nella dichiarazione dei redditi relative all'anno d'imposta 2019.

Se in possesso di una CU 2018 in cui era barrata la casella del punto 4, indicare le ritenute indicate al punto 15 e relative ai redditi indicati nel quadro RB.

TERMINI DI VERSAMENTO

I **versamenti a saldo** risultanti dalla dichiarazione, compreso il 1° acconto, devono essere eseguiti:

- entro il **1/07/2019**
- ovvero **entro il 31/07/2019**.

I contribuenti che scelgono di versare le imposte dovute (**saldo 2018 e 1° acconto 2019**) nel periodo dal 2/07 al 31/07/2019 devono applicare la maggiorazione dello 0,40% come interesse corrispettivo.

CONTRIBUENTI	SCADENZE IN CASO DI RATEIZZO				
NON TITOLARI DI PARTITA IVA	RATA	VERSAMENTO	INTERESSI %	VERSAMENTO (*)	INTERESSI %
	1 ^a	1 luglio		31 luglio	
	2 ^a	31 luglio	0,32	31 luglio	0,00
	3 ^a	2 settembre	0,65	2 settembre	0,33
	4 ^a	30 settembre	0,98	30 settembre	0,66
	5 ^a	31 ottobre	1,31	31 ottobre	0,99
	6 ^a	2 dicembre	1,64	2 dicembre	1,32
(*) In questo caso l'importo da rateizzare deve essere preventivamente maggiorato dello 0,40 per cento.					
TITOLARI DI PARTITA IVA	RATA	VERSAMENTO	INTERESSI %	VERSAMENTO (*)	INTERESSI %
	1 ^a	1 luglio			
	2 ^a	16 luglio	0,17	31 luglio	
	3 ^a	20 agosto	0,50	20 agosto	0,18
	4 ^a	16 settembre	0,83	16 settembre	0,51
	5 ^a	16 ottobre	1,16	16 ottobre	0,84
	6 ^a	18 novembre	1,49	18 novembre	1,17
(*) In questo caso l'importo da rateizzare deve essere preventivamente maggiorato dello 0,40 per cento.					