



ORDINE DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI
DI PORDENONE



Anno 2019

N.RF034

INFO FISCO

La Nuova Redazione Fiscale

A cura del
dott. Andrea Cirincione

www.redazionefiscale.it

Pag. 1 / 8

OGGETTO	MODELLO REDDITI PF 2019 FASCICOLO 1 – LE NOVITÀ (2° parte)
RIFERIMENTI	ISTRUZIONI MOD. REDDITI PF 2019 - PROVV. 30/01/2019
CIRCOLARE DEL	21/02/2019

*Sintesi: si prosegue nell'analisi delle novità del Modello Redditi PF 2019 in relazione al **Quadro RP** destinato all'indicazione degli oneri detraibili e deducibili.*

QUADRO RP – ONERI E SPESE

NOVITÀ DELLE ISTRUZIONI

Nella dichiarazione di quest'anno si registrano le seguenti novità:

NOVITA'	SINTESI
Interventi per risparmio energetico	Introduzione di nuove tipologie di interventi agevolabili con aliquota di detrazione al 65% o con aliquote dell'80%/85%
Ristrutturazioni	Comunicazione all'ENEA per lavori di ristrutturazione
Ulteriori spese detraibili al 19%	Le ulteriori spese ammesse alla detrazione del 19%: ▪ abbonamento trasporto pubblico; ▪ assicurazione contro eventi calamitosi; ▪ spese sostenute a favore di soggetti affetti da disturbo specifico dell'apprendimento (DSA).
Sistemazione del verde	Detrazione delle spese sostenute per la sistemazione a verde delle unità immobiliari e per interventi effettuati sulle parti comuni condominiali
Società di mutuo soccorso	Aumento limite di detrazione dei contributi associativi alle società di mutuo soccorso
Erogazioni liberali alle ONLUS, APS e ODV	Detrazione/deduzione degli oneri sostenuti per le erogazioni liberali in denaro o in natura a favore delle ONLUS, delle APS e ODV
Previdenza complementare dipendenti pubblici	La deducibilità dei premi e contributi versati per la previdenza complementare dai dipendenti pubblici segue le stesse disposizioni previste per il settore privato.

NEW

Spese rimborsate: le spese sanitarie sostenute nel 2018 che saranno rimborsate in anni successivi:

- possono essere **detratte già al netto** dell'importo che verrà rimborsato
- **oppure** possono essere **detratte**:
✓ **per l'intero importo,**
✓ salvo poi **indicare l'importo ricevuto nel rigo RM8** nella dichiarazione dei redditi relativa all'anno d'imposta in cui verrà percepito il rimborso.

Onere rimasto a carico: il principio secondo cui non vanno indicate tra gli oneri detraibili di cui alla Sezione I alcune spese sanitarie sostenute e rimborsate, a fronte di contributi per assistenza sanitaria, nel medesimo periodo si applica anche ai contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso:

- **l'erogazione di sussidi per il rimborso delle spese sanitarie del socio** comporta che tali spese non siano rimaste a carico dei soci medesimi;
- ove i **contributi associativi versati siano superiori a € 1.300 (limite di detrazione)**, le spese sanitarie rimborsate possono considerarsi rimaste a carico sulla base della percentuale risultante dal rapporto tra i contributi eccedenti il predetto limite e il totale dei contributi versati (anche se i contributi non abbiano un'univoca destinazione al rimborso delle spese sanitarie).

SEZIONE I – ONERI DETRAIBILI

QUADRO RP
ONERI E SPESE

Sezione I

Spese per le quali
spetta la detrazione
d'imposta del 19%, del 26%,
del 30% e del 35%

Le spese mediche
vanno indicate interamente
senza sottrarre la franchigia
di euro 129,11

Per l'elenco
dei codici spesa
consultare
la Tabella nelle istruzioni

RP1	Spese sanitarie	Spese patologie esenti sostenute da familiari	Spese sanitarie comprensive di franchigia euro 129,11
		1	2
		,00	,00
RP2	Spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti		
RP3	Spese sanitarie per persone con disabilità		
RP4	Spese veicoli per persone con disabilità	1	2
RP5	Spese per l'acquisto di cani guida	1	2
RP6	Spese sanitarie rateizzate in precedenza	1	2
RP7	Interessi mutui ipotecari acquisto abitazione principale		
RP8	Altre spese	Codice spesa 1	2
RP9	Altre spese	Codice spesa 1	2
RP10	Altre spese	Codice spesa 1	2
RP11	Altre spese	Codice spesa 1	2
RP12	Altre spese	Codice spesa 1	2
RP13	Altre spese	Codice spesa 1	2
RP14	Spese per canone di leasing	Data stipula leasing 1 giorno mese anno 2 3 Importo canone di leasing 4 Prezzo di riscatto 5	
RP15	Totale spese su cui determinare la detrazione	Rateizzazioni spese righe RP1, RP2 e RP3 Con casella 1 barrata indicare importo rata, o somma RP1 col. 2, RP2 e RP3 Altre spese con detrazione 19% Totale spese con detrazione al 19 % (col. 2 + col. 3) Totale spese con detrazione 26% Totale spese con detrazione 30% Totale spese con detrazione 35%	

SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 19 PER CENTO

CODICE	DESCRIZIONE	RIGO	CODICE	DESCRIZIONE	RIGO
1	Spese sanitarie	RP1	24	Erogazioni liberali a favore della società di cultura Biennale di Venezia	da RP8 a RP13
2	Spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti	RP2	25	Spese relative a beni soggetti a regime vincolistico	"
3	Spese sanitarie per persone con disabilità	RP3	26	Erogazioni liberali per attività culturali ed artistiche	"
4	Spese veicoli per persone con disabilità	RP4	27	Erogazioni liberali a favore di enti operanti nello spettacolo	"
5	Spese per l'acquisto di cani guida	RP5	28	Erogazioni liberali a favore di fondazioni operanti nel settore musicale	"
6	Totale spese sanitarie per le quali è stata richiesta la rateizzazione nella precedente dichiarazione	RP6	29	Spese veterinarie	"
7	Interessi per mutui ipotecari per acquisto abitazione principale	RP7	30	Spese sostenute per servizi di interpretariato dai soggetti ricoverati sordi	"
8	Interessi per mutui ipotecari per acquisto altri immobili	da RP8 a RP13	31	Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado	"
9	Interessi per mutui contratti nel 1997 per recupero edilizio	"	32	Spese relative ai contributi versati per il riscatto degli anni di laurea dei familiari a carico	"
10	Interessi per mutui ipotecari per costruzione abitazione principale	"	33	Spese per asili nido	"
11	Interessi per prestiti o mutui agrari	"	35	Erogazioni liberali al fondo per l'ammortamento di titoli di Stato	"
12	Spese per istruzione diverse da quelle universitarie	"	36	Premi per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni	"
13	Spese per istruzione universitaria	"	38	Premi per assicurazioni per tutela delle persone con disabilità grave	"
14	Spese funebri	"	39	Premi per assicurazioni per rischio di non autosufficienza	"
15	Spese per addetti all'assistenza personale	"	40	Spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale ed interregionale	"
16	Spese per attività sportive per ragazzi (palestre, piscine e altre strutture sportive)	"	43	Premi per assicurazioni per il rischio di eventi calamitosi	"
17	Spese per intermediazione immobiliare	"	44	Spese per minori o maggiorenni con DSA	"
18	Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede	"	99	Altre spese detraibili	"
20	Erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o eventi straordinari	"			
21	Erogazioni liberali alle società ed associazioni sportive dilettantistiche	"			
22	Contributi associativi alle società di mutuo soccorso	"			

Tracciabilità delle erogazioni: le erogazioni indicate con i codici 21 e 22 devono avvenire con strumenti tracciabili (versamento postale/bancario, assegni, carte di credito/debito o prepagate).

Per le erogazioni liberali fatte con carta di credito è sufficiente la tenuta e l'esibizione, in caso di richiesta dell'amministrazione finanziaria, dell'e/c della società che gestisce la carta.

CODICE	DENOMINAZIONE	CONTENUTO
22	NEW Contributi associativi a società di mutuo soccorso	Il limite di detrazione è stato innalzato a € 1.300 (in precedenza era di € 1.291,14). Le erogazioni devono avvenire con strumenti tracciabili.
23	Soppresso Erogazioni liberali alle APS	Era utilizzato per indicare le erogazioni liberali a favore delle APS nel limite di € 2.065,83 (vedi nuova agevolazione al cod. 71)
40	Spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale	Limite di spesa: € 250. Familiari: spetta anche per le spese sostenute per i familiari a carico. Benefit: non vanno indicate le spese sostenute nel 2018 che nello stesso anno sono state rimborsate dal datore di lavoro in sostituzione dei premi di risultato e indicate nella Sez. "Rimborsi di beni e servizi non soggetti a tassazione – art. 51 TUIR" (punti da 701 a 706) della CU con il codice onere 40.
43	NEW Premi assicurativi aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi	Premi relativi alle assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi stipulate a decorrere dal 1/01/2018 e relative a unità immobiliari abitative. Limite di spesa: nessuno
44	Spese sostenute a favore dei soggetti affetti da disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)	La detrazione spetta fino al completamento della scuola secondaria di 2° grado , ▪ per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici informativi di cui alla L. 170/2010 , necessari all'apprendimento, ▪ nonché per l'uso di strumenti compensativi che favoriscano la comunicazione verbale e che assicurino ritmi graduali di apprendimento delle lingue straniere. Familiari: spetta anche per le spese sostenute sia per i familiari a carico. Limite di spesa: nessuno

SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 26 PER CENTO

CODICE	DESCRIZIONE	RIGO	CODICE	DESCRIZIONE	RIGO
61	Erogazioni liberali a favore delle Onlus	da RP8 a RP13	62	Erogazioni liberali a favore dei partiti politici	da RP8 a RP13

Rinumerati rispetto all'anno scorso (erano 41 e 42)

SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 30 E 35 PER CENTO

CODICE	DESCRIZIONE	RIGO	CODICE	DESCRIZIONE	RIGO
71	Erogazioni liberali in denaro o natura a favore delle ONLUS e APS	da RP8 a RP13	76	Erogazioni liberali in denaro o natura a favore delle organizzazioni di volontariato (OV)	da RP8 a RP13

COD.	DETR.	CONTENUTO
71	30%	Erogazioni liberali in denaro o in natura a favore delle ▪ ONLUS ▪ APS (Associazioni di promozione sociale) scritte nel registro nazionale. Limite di spesa: € 30.000 per periodo d'imposta. DM (ancora da emanare): andranno individuate le tipologie dei beni che danno diritto alla detrazione e saranno stabiliti criteri e modalità di valorizzazione delle liberalità.
76	35%	Erogazioni liberali a favore delle ODV (organizzazioni del volontariato) iscritte negli appositi registri Limite di spesa: € 30.000 per periodo d'imposta.
Tracciabilità (indicazioni risultanti dalle istruzioni al Mod. 730/2019 e non nel Mod. Redditi 2019): le erogazioni, se in denaro, devono essere effettuate con versamento postale/bancario, assegni bancari/circolari, bancomat, carte prepagate e carte di credito (in quest'ultimo caso è sufficiente la tenuta e l'esibizione, in caso di richiesta dell'amministrazione finanziaria, dell'estratto conto della società che gestisce la carta).		

Nota: il contribuente non può fruire, per la medesima erogazione liberale, contemporaneamente delle agevolazioni previste per i codici 61, 71, 76, per il rigo RP36 (di cui si dirà in seguito) e di quelle previste da altre disposizioni di legge a titolo di detrazione o di deduzione di imposta

SEZIONE II – ONERI DEDUCIBILI

Sezione II
Spese e oneri
per i quali spetta
la deduzione
dal reddito complessivo

RP21	Contributi previdenziali ed assistenziali				,00
RP22	Assegno al coniuge		Codice fiscale del coniuge		,00
RP23	Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari				,00
RP24	Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose				,00
RP25	Spese mediche e di assistenza per persone con disabilità				,00
RP26	Altri oneri e spese deducibili		Codice 1 2		,00
CONTRIBUTI PER PREVIDENZA COMPLEMENTARE					
RP27	Deducibilità ordinaria		Dedotti dal sostituto 1		Non dedotti dal sostituto 2
RP28	Lavoratori di prima occupazione				,00
RP29	Fondi in squilibrio finanziario				,00
RP30	Familiari a carico				,00
RP32	Spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione		Data stipula locazione 1 giorno mese anno	Spesa acquisto/costruzione 2	Interessi 3
RP33	Restituzione somme al soggetto erogatore		Somme restituite nell'anno 1		Residuo anno precedente 2
RP34	Quota investimento in start up		Codice fiscale 1 Importo 2		Totale importo deducibile 4
RP36	Erogazioni liberali in favore delle ONLUS, ODV e APS		Deduzione ricevuta 1		Deduzione propria 2
RP39	TOTALE ONERI E SPESE DEDUCIBILI				,00

RIGO	DENOMINAZIONE	CONTENUTO												
RP24 (New Tracciabilità)	Erogazioni liberali a favore delle istituzioni religiose	<p>Le erogazioni liberali a favore delle istituzioni religiose, ciascuna delle quali attribuisce una deduzione fino ad un importo di € 1.032,91, richiedono:</p> <ul style="list-style-type: none">il pagamento tracciabile (versamento bancario/postale, carta di debito, di credito, prepagate, assegno bancario/circolare),e possono essere documentate conservando le ricevute di versamento o l'e/c della società che gestisce la carta di credito, di debito o prepagata. <p>Inoltre, il carattere liberale del versamento deve risultare dai relativi documenti.</p> <p>Alternativa: i versamenti possono risultare da attestazione su appositi stampati numerati che riportano i dati del donante, importo dell'erogazione e la causale, rilasciata da una serie di enti religiosi (Istituto centrale per il sostentamento del clero cattolico italiana; Unione italiana delle Chiese cristiane avventiste del 7° giorno; Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia; Chiesa Evangelica Luterana in Italia, Unione delle Comunità ebraiche italiane; Chiesa Evangelica Valdese, Unioni delle Chiese metodiste e valdesi).</p>												
RP27 (NEW)	Premi e contributi alla previdenza complementare	<p>A decorrere dal 1/01/2018, ai dipendenti pubblici si applicano le medesime disposizioni previste per i dipendenti privati relative alla deducibilità dei premi e contributi versati per la previdenza complementare. Pertanto, da quest'anno anche i dipendenti pubblici compilano questo rigo per indicare tutti i contributi versati ai fondi pensione inclusi i fondi negoziali a essi riservati.</p>												
RP31 (Soppresso)	Fondo pensione negoziale dipendenti pubblici	<table><tr><td>RP31 Fondo pensione negoziale dipendenti pubblici</td><td>Dedotti dal sostituto</td><td>Quota TFR</td><td>Non dedotti dal sostituto</td></tr><tr><td></td><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td></td><td>,00</td><td>,00</td><td>,00</td></tr></table>	RP31 Fondo pensione negoziale dipendenti pubblici	Dedotti dal sostituto	Quota TFR	Non dedotti dal sostituto		1	2	3		,00	,00	,00
RP31 Fondo pensione negoziale dipendenti pubblici	Dedotti dal sostituto	Quota TFR	Non dedotti dal sostituto											
	1	2	3											
	,00	,00	,00											
RP36 (NEW)	Erogazioni liberali in denaro o in natura alle ONLUS, ODV e APS	<p>Le liberalità in denaro o in natura erogate a favore di ONLUS, ODV e APS:</p> <ul style="list-style-type: none">sono deducibili dal reddito complessivo netto del soggetto erogatorenel limite del 10% del reddito complessivo dichiarato <p>Qualora la deduzione sia di ammontare superiore al reddito complessivo dichiarato, diminuito di tutte le deduzioni:</p> <ul style="list-style-type: none">l'eccedenza può essere computata in aumento dell'importo deducibile dal reddito complessivo dei periodi d'imposta successivi,ma non oltre il 4°, fino a concorrenza del suo ammontare. <p>DM (da emanare): andranno individuate le tipologie dei beni interessati e saranno stabiliti criteri e modalità di valorizzazione delle liberalità.</p>												

SEZ. III A – RISTRUTTURAZIONI, SISMA-BONUS E BONUS VERDE

Sezione III A

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, misure antisismiche e bonus verde

	Anno	Tipologia	Codice fiscale	Interventi particolari	Acquisto, eredità o donazione	Numero rata	Importo spesa	Importo rata	N. d'ordine immobile
RP41	1	2	3	4	5	6	7	8	9
RP42							,00	,00	
RP43							,00	,00	
RP44							,00	,00	
RP45							,00	,00	
RP46							,00	,00	
RP47							,00	,00	
RP48	TOTALE RATE	Rata 36%	1	,00	Rata 50%	2	,00	Rata 65%	3
		Rata 75%	5	,00	Rata 80%	6	,00	Rata 85%	7
							,00	Rata Bonus Verde	8
RP49	TOTALE DETRAZIONE	Detrazione 36%	1	,00	Detrazione 50%	2	,00	Detrazione 65%	3
		Detrazione 75%	5	,00	Detrazione 80%	6	,00	Detrazione 85%	7
							,00	Detrazione Bonus Verde	8

NOVITÀ DELLE ISTRUZIONI: viene precisato che la detrazione spetta al **convivente more uxorio** del possessore/detentore dell'immobile anche in assenza di un contratto di comodato.

Inoltre, vengono fornire le seguenti **precisazioni valevoli anche per le detrazioni** relative agli interventi finalizzati al **risparmio energetico degli edifici esistenti**:

- ✓ cessione dell'unità immobiliare oggetto di interventi: il **familiare convivente** del proprietario dell'immobile conserva la detrazione;
- ✓ costituzione del diritto di usufrutto: le quote di detrazione non fruite rimangono al nudo proprietario;
- ✓ vendita dell'immobile oggetto di lavori e contestuale costituzione del diritto di usufrutto: le quote di detrazione non fruite dal venditore si trasferiscono al nudo proprietario.

NEW - COMUNICAZIONE ALL'ENEA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

Si ricorda che la legge di bilancio 2018, ai fini del monitoraggio del risparmio energetico realizzato anche in relazione a determinati interventi edilizi che attribuiscono le detrazioni fiscali, ha introdotto:

- l'obbligo di trasmettere all'Enea
- le informazioni sui lavori effettuati entro il termine di 90 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo (per quelli la cui data di fine lavori (o collaudo) è compresa tra il 1/01/2018 e il 21/11/2018, il termine dei 90 giorni decorre da quest'ultima data).

BONUS VERDE: la legge di bilancio 2018 ha introdotto la detrazione riferita alle **spese per l'arricchimento del verde urbano negli edifici privati** sostenute nel 2018.

MISURA	Spetta nella misura del 36% della spesa sostenuta nel 2018
LIMITI DI SPESA	Operano 2 plafond autonomi di spesa: <ul style="list-style-type: none"> ▪ € 5.000 per ciascuna unità immobiliare abitativa; ▪ € 5.000 per interventi effettuati sulle parti comuni esterne degli edifici condominiali per unità immobiliare abitativa; in tale ipotesi la detrazione spetta al singolo condomino nel limite della quota a lui imputabile a condizione che la stessa sia stata effettivamente versata al condominio entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi
SPESE RILEVANTI	Sono detraibili le spese relative ai seguenti interventi : <ul style="list-style-type: none"> ▪ sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi; ▪ realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili; ▪ spese di progettazione e di manutenzione connesse all'esecuzione degli interventi.
PAGAMENTO	Il pagamento delle spese deve avvenire con strumenti idonei a consentire la tracciabilità
FRUIZIONE	Ripartizione della detrazione in 10 quote annuali di pari importo

A tal fine, sono stati aggiunti i seguenti codici nella col. 2:

CODICE	CONTENUTO
12	Spese sostenute dal 1/01/2018 al 31/12/2018 per le spese di "sistemazione a verde" di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi; realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.
13	Spese sostenute dal 1/01/2018 al 31/12/2018 per spese di "sistemazione a verde" sostenute per interventi effettuati sulle parti comuni esterne degli edifici condominiali.

SEZIONE III C – BONUS MOBILI

Sezione III C Spese arredo immobili ristrutturati (detraz. 50%), giovani coppie, IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B	RP57 Spesa arredo immobili ristrutturati	N. Rata 1	Spesa arredo immobile 2	Importo rata 3
			,00	,00
	RP58 Spesa arredo immobili giovani coppie	N. Rata 4	Spesa arredo immobile 5	Importo rata 6
			,00	,00
	RP59 IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B	Meno di 35 anni 1	Spesa sostenuta nel 2016 2	Importo rata 3
			,00	,00
	RP60 TOTALE RATE	N. Rata 1	Importo IVA pagata 2	Importo rata 3
			,00	,00

La detrazione delle **spese per l'arredo di immobili ristrutturati** spetta su un ammontare massimo di **€ 10.000** per le relative spese **sostenute nel 2018**:

- se gli interventi di **recupero** del patrimonio **edilizio**
- sono **iniziati** nel **periodo** compreso tra il **1/01/2017** e il **31/12/2018**.

Interventi edilizi effettuati nel 2017 o iniziati nel 2017 e proseguiti nel 2018: nel limite di € 10.000 concorrono anche le spese di arredo sostenute nel 2017 per le quali si è già fruito della detrazione.

ISTRUZIONI ALLA COMPILAZIONE: viene precisato che

- qualora l'**acquisto dei mobili e grandi elettrodomestici** (misura prorogata dalla legge di bilancio 2018) è destinato ad un **unico immobile** facente parte di un **edificio** interamente **ristrutturato** da **imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie**,
- per **data inizio lavori** si intende la data di acquisto o di assegnazione dell'immobile.

SEZIONE IV – RISPARMIO ENERGETICO

Nella **Sezione IV** vanno indicate le spese sostenute dal 2008 al 2018 per interventi finalizzati al **risparmio energetico degli edifici esistenti**, di qualsiasi categoria catastale, anche rurale.

Sezione IV Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico	RP61	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	RP62									
	RP63									
	RP64									
	RP65 TOTALE RATE	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	RP66 TOTALE DETRAZIONE	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Indicare la somma degli importi dei righi da RP61 a RP64 nei quali nella col. 2 è stato indicato l'anno 2018 e i cod. 5, 6, 12 e 13 in col. 1

INTERVENTI CON DETRAZIONE DEL 50% e 65%					
COD.	INTERVENTO	LIMITE DETRAZIONE	LIMITE SPESA	DETR.	PERIODO
1	Riqualificazione energetica su edificio esistente (no climatizzatori invernali con caldaie a biomasse)	€ 100.000	€ 153.846,15 (€ 181.818,18 per spese sostenute fino al 5/06/2013)	65%	Dal 2008 al 31/12/2018
2	Involucro di edificio esistente (dal 1/01/2018 tranne acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi)	€ 60.000 (comprende anche le spese indicate con il codice 12 e riferite allo stesso immobile)	€ 92.307,69 (€ 109.090,90 per spese sostenute fino al 5/06/2013)		
3	Installazione di pannelli solari - collettori solari	€ 60.000			
4	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 30.000 (comprende anche le spese indicate con il codice 13 e riferite allo stesso immobile)	€ 46.153,84 (€ 54.545,45 per spese sostenute fino al 5/06/13)		
5	Acquisto e posa in opera di schermature solari di cui all'allegato M del D.lgs. 311/2006	€ 60.000	€ 92.307,69	50%	Dal 2015 al 31/12/2017
6	Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse	€ 30.000	€ 46.153,84		
5	Acquisto e posa in opera di schermature solari di cui all'allegato M del D.lgs. 311/2006	€ 60.000	€ 120.000		
6	Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse	€ 30.000	€ 60.000		
7	Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto			65%	Dal 2016 al 31/12/2018
12	Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi	€ 60.000 (comprende anche le spese indicate con il codice 2 e riferite allo stesso immobile)	€ 120.000	50%	Dal 1/1/18 al 31/12/18
13	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione almeno pari alla classe A	€ 30.000 (comprende anche le spese indicate con il codice 4 e riferite allo stesso immobile)	€ 60.000		
14	Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori	€ 100.000	€ 153.846,15	65%	Dal 1/1/18 al 31/12/18
Nota: con riguardo agli interventi per i quali spetta la detrazione del 65%, si ricorda che la percentuale di detrazione è del 55% per gli interventi fino al 05/06/2013					

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SULLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI ESISTENTI				
COD.	INTERVENTO	DETR.	LIMITE SPESA	PERIODO
8	Interventi sull'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dello stesso edificio	70%	Quota parte di € 40.000 per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio	Dal 2017 al 31/12/2018
9	Interventi finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e che conseguano almeno la qualità media di cui al D.M. 26/06/2015	75%		

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIDUZIONE RISCHIO SISMICO SULLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI				
COD.	INTERVENTO	DETR.	LIMITE SPESA	PERIODO
10	Interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 volti alla riqualificazione energetica e riduzione di una classe del rischio sismico	80%	Quota parte di € 136.000 per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio	Dal 1/01/2018 al 31/12/2018
11	Interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 volti alla riqualificazione energetica e riduzione di due classi del rischio sismico	85%		

COD.	INTERVENTO	ANNOTAZIONI
4 (NEW)	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	<p>Dall'anno d'imposta 2018:</p> <ul style="list-style-type: none"> vi rientrano anche gli interventi finalizzati alla sostituzione con impianti dotati di apparecchi ibridi e le spese sostenute per l'acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione; non è più possibile fruire dell'agevolazione per la sostituzione con caldaie a condensazione di classe inferiore alla A. <p>Gli interventi relativi alla sostituzione con caldaie a condensazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> almeno pari alla classe A vanno indicati con il codice 13; almeno pari alla classe A e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti continuano ad essere indicati con il codice 4.
10 (NEW)	Interventi sulle parti comuni di edifici di riqualificazione energetica e misure antisismiche con passaggio ad una classe di rischio inferiore	<p>Sono interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 finalizzati congiuntamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica che determinano il passaggio ad una classe di rischio inferiore. <p>La fruizione di tale detrazione è alternativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> a quella prevista per gli interventi sull'involucro di parti comuni degli edifici condominiali esistenti di cui al precedente codice 8 e alla detrazione prevista per gli interventi di riduzione del rischio sismico di cui al codice 8 da indicare nei righi da RP61 a RP64.
11 (NEW)	Interventi sulle parti comuni di edifici di riqualificazione energetica e misure antisismiche con passaggio a due classi di rischio inferiore	<p>Sono interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 finalizzati congiuntamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica che determinano il passaggio a due classi di rischio inferiore. <p>La fruizione di tale detrazione è alternativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> a quella prevista per gli interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali esistenti di cui al precedente codice 9 e alla detrazione prevista per gli interventi di riduzione del rischio sismico di cui al codice 9 da indicare nei righi da RP61 a PR64.
12 (NEW)	Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi	
13 (NEW)	Acquisto e posa in opera di caldaie a condensazione	Sono interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A
14 (NEW)	Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori	Sono gli interventi di acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti. Per la detrazione occorre che gli interventi devono condurre a un risparmio di energia primaria (PES) pari almeno al 20%.

Compilazione della col. 8 "Spesa totale":

- ➔ occorre **indicare** l'ammontare della spesa sostenuta, fatta eccezione per le spese indicate con il codice 7, entro i **limiti di importo risultanti dalle tabelle sopra esposte**;
- ➔ se **sullo stesso immobile sono stati realizzati interventi**:
 - sull'involucro degli edifici esistenti (**cod. 2**) e di installazione di infissi (**cod. 12**) l'ammontare della spesa indicato deve far sì che il totale della detrazione spettante non superi € 60.000;
 - per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale (**cod. 4**) e per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione almeno pari alla classe A (**cod. 13**) l'ammontare della spesa indicato deve essere tale che il totale della detrazione spettante non superi € 30.000.