



ORDINE DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI
DI PORDENONE



Anno 2019

N.RF013

INFO FISCO

La Nuova Redazione Fiscale

A cura del
dott. Andrea Cirrincione

www.redazionefiscale.it

Pag. 1 / 9

OGGETTO	MODELLO 730/2019 – LE NOVITÀ (2° parte)
RIFERIMENTI	ISTRUZIONI MOD. 730/2019 - PROV. 15/01/2019
CIRCOLARE DEL	23/01/2019

Sintesi: si prosegue nell'analisi delle novità del Mod. 730/2019 in relazione ai seguenti quadri:

- Quadro E – Oneri e spese;
- Quadro F – Acconti, ritenute, eccedenze e altri dati;
- Quadro G – Crediti d'imposta;
- Quadro K – Comunicazione dell'amministratore di condominio.

QUADRO E – ONERI E SPESE

NOVITA' DELLE ISTRUZIONI

Le istruzioni sono state aggiornate ai chiarimenti della CM 8/2018 riguardo la detrazione per oneri e spese.

Spese sostenute per familiari a carico:

- il **contribuente detrae** la spesa sostenuta nell'interesse dei familiari a carico
- anche se i **documenti siano intestati ad altro familiare** anch'esso fiscalmente a carico del soggetto che sostiene la spesa (es: spesa per figlio minore intestata alla moglie a carico: detrae il marito).

Spese rimborsate: le spese sanitarie sostenute nel 2018 che saranno rimborsate in anni successivi:

- possono essere **detratte già al netto** dell'importo che verrà rimborsato
- oppure possono essere:
 - ✓ **detratte per l'intero importo** nell'anno del sostenimento
 - ✓ **salvo indicare l'importo ricevuto a rigo D7 (cod. 4)** nella dichiarazione dei redditi relativa all'anno d'imposta in cui verrà percepito il rimborso.

Onere rimasto a carico: il principio secondo cui non vanno indicate le spese sostenute e rimborsate nel medesimo periodo si applica anche al caso di contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso:

- l'erogazione di sussidi per il rimborso delle spese sanitarie del socio comporta che tali spese non siano rimaste a carico (anche se i contributi non abbiano un'univoca destinazione al rimborso delle spese sanitarie)
- ove i **contributi associativi versati sono superiori a € 1.300 (limite di detrazione):** le spese sanitarie rimborsate possono considerarsi rimaste a carico sulla base della percentuale risultante dal rapporto tra i contributi eccedenti il predetto limite e il totale dei contributi versati.

NOVITA' DELLA MODULISTICA

SEZIONE I – ONERI DETRAIBILI

SEZIONE I - SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 19%, 26%, 30% o 35%									
		Spese patologie esenti		SPESE SANITARIE		Numero rata			
E1	SPESE SANITARIE	1	,00	2	,00	E6	SPESE SANITARIE RATEIZZATE IN PRECEDENZA		,00
E2	SPESE SANITARIE PER FAMILIARI NON A CARICO AFFETTI DA PATOLOGIE ESENTI				,00	E7	INTERESSI PER MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE		,00
E3	SPESE SANITARIE PER PERSONE CON DISABILITA'				,00	E8	ALTRE SPESE <small>vedi elenco Codici spesa nella Tabella delle istruzioni</small>		,00
E4	SPESE VEICOLI PER PERSONE CON DISABILITA'				,00	E9	ALTRE SPESE		,00
E5	SPESE PER L'ACQUISTO DI CANI GUIDA				,00	E10	ALTRE SPESE		,00
E14	SPESE PER CANONI DI LEASING								
				1				2	
								3	
								4	
									,00
									,00

CIRCOLARI INFORMATIVE – CONSULENZA TELEFONICA – EDITORIA - CONVEGNI
 REDAZIONE FISCALE Srl - Via G. A. Longhin n. 103 Padova (PD) – Reg. Imp. di PD e P.IVA 02001870225
 Tel. 0464/480556 - Fax 0464/400613 – Email: info@redazionefiscale.it

SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 19 PER CENTO

CODICE	DESCRIZIONE	RIGO	CODICE	DESCRIZIONE	RIGO
1	Spese sanitarie	E1	22	Contributi associativi alle società di mutuo soccorso	da E8 a E10
2	Spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti	E2	24	Erogazioni liberali a favore della società di cultura Biennale di Venezia	"
3	Spese sanitarie per persone con disabilità	E3	25	Spese relative a beni soggetti a regime vincolistico	"
4	Spese veicoli per persone con disabilità	E4	26	Erogazioni liberali per attività culturali ed artistiche	"
5	Spese per l'acquisto di cani guida	E5	27	Erogazioni liberali a favore di enti operanti nello spettacolo	"
6	Totale spese sanitarie per le quali è stata richiesta la rateizzazione nella precedente dichiarazione	E6	28	Erogazioni liberali a favore di fondazioni operanti nel settore musicale	"
7	Interessi per mutui ipotecari per acquisto abitazione principale	E7	29	Spese veterinarie	"
8	Interessi per mutui ipotecari per acquisto altri immobili	da E8 a E10	30	Spese sostenute per servizi di interpretariato dai soggetti riconosciuti sordi	"
9	Interessi per mutui contratti nel 1997 per recupero edilizio	"	31	Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado	"
10	Interessi per mutui ipotecari per costruzione abitazione principale	"	32	Spese relative ai contributi versati per il riscatto degli anni di laurea dei familiari a carico	"
11	Interessi per prestiti o mutui agrari	"	33	Spese per asili nido	"
12	Spese per istruzione diverse da quelle universitarie	"	35	Erogazioni liberali al fondo per l'ammortamento di titoli di Stato	"
13	Spese per istruzione universitaria	"	36	Premi per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni	"
14	Spese funebri	"	38	Premi per assicurazioni per tutela delle persone con disabilità grave	"
15	Spese per addetti all'assistenza personale	"	39	Premi per assicurazioni per rischio di non autosufficienza	"
16	Spese per attività sportive per ragazzi (palestre, piscine e altre strutture sportive)	"	40	Spese sostenute per l'acquisto di abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale	"
17	Spese per intermediazione immobiliare	"	43	Premi per assicurazioni per il rischio di eventi calamitosi	"
18	Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede	"	44	Spese per minori o maggiorenni con DSA	"
20	Erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o eventi straordinari	"	99	Altre spese detraibili	"
21	Erogazioni liberali alle società ed associazioni sportive dilettantistiche	"			

CODICE	DENOMINAZIONE	CONTENUTO
22	NEW Contributi associativi alle società di mutuo soccorso	Il limite di detrazione è stato innalzato a € 1.300 (in precedenza era di € 1.291,14)
23	Soppresso Erogazioni liberali alle APS	(Era utilizzato per indicare le erogazioni liberali a favore delle APS nel limite di € 2.065,83 - v. nuova agevolazione al cod. 71)
40	Spese per l'acquisto di abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale	Limite di spesa: € 250 Familiari: spetta anche per le spese sostenute per i familiari a carico. Benefit: non vanno indicate le spese sostenute nel 2018 che nello stesso anno sono state rimborsate dal datore di lavoro in sostituzione dei "premi di risultato" e indicate nella Sez. "Rimborsi di beni e servizi non soggetti a tassazione – art. 51 TUIR" (p.ti da 701 a 706) del mod. CU, con il codice onere 40.
43	NEW Premi assicurativi aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi	Premi relativi alle assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi stipulate a decorrere dal 1/01/2018 e relative a unità immobiliari abitative. Limite di spesa: nessuno
44	Spese sostenute in favore di soggetti affetti da disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)	La detrazione spetta fino al completamento della scuola secondaria di 2° grado ✓ per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici informatici di cui alla L. 170/2010 , necessari all'apprendimento ✓ per l'uso di strumenti compensativi che favoriscano la comunicazione verbale ed assicurino ritmi graduali di apprendimento delle lingue straniere. Familiari: spetta anche per le spese sostenute per i familiari a carico. Limite di spesa: nessuno

SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 26 PER CENTO

CODICE	DESCRIZIONE	RIGO	CODICE	DESCRIZIONE	RIGO
61	Erogazioni liberali a favore delle ONLUS	da E8 a E10	62	Erogazioni liberali a favore dei partiti politici	da E8 a E10

rinumerati rispetto all'anno scorso (erano 41 e 42)

SPESSE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 30 E DEL 35 PER CENTO

NEW

CODICE	DESCRIZIONE DETRAZIONE DEL 30 PER CENTO	RIGO	CODICE	DESCRIZIONE DETRAZIONE DEL 35 PER CENTO	RIGO
71	Erogazioni liberali in denaro o natura a favore delle ONLUS e APS	da E8 a E10	76	Erogazioni liberali in denaro o natura a favore delle organizzazioni di volontariato (OV)	da E8 a E10

Nuova detrazione del 30%

Nuova detrazione del 35%

CODICE	DETRAZIONE	CONTENUTO
71	30%	Erogazioni liberali in denaro o in natura a favore <ul style="list-style-type: none"> delle ONLUS APS (Ass. di promozione sociale) iscritte nel registro nazionale (N.B.: non quelli regionali) Limite di spesa: € 30.000 per periodo d'imposta.
76	35%	Erogazioni liberali in denaro o in natura a favore delle OdV (organizzazioni di volontariato) iscritte negli appositi registri Limite di spesa: € 30.000 per periodo d'imposta.

Tracciabilità: le erogazioni, se in denaro, devono essere effettuate con bonifico postale/bancario, assegni bancari/circolari o con bancomat/carte di credito (in quest'ultimo caso è sufficiente la tenuta e l'esibizione, in caso di richiesta dell'amministrazione finanziaria, dell'estratto conto della società che gestisce la carta).

Erogazioni in natura: con DM (ancora da emanare) andranno individuate le tipologie dei beni che danno diritto alla detrazione e saranno stabiliti criteri e modalità di valorizzazione delle liberalità.

SEZIONE II – ONERI DEDUCIBILI

E21	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI		E26	ALTRI ONERI DEDUCIBILI	
E22	ASSEGNO AL CONIUGE		E27	DEDUCIBILITÀ ORDINARIA	
E23	CONTRIBUTI PER ADDETTI AI SERVIZI DOMESTICI E FAMILIARI		E28	LAVORATORI DI PRIMA OCCUPAZIONE	
E24	EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI ISTITUZIONI RELIGIOSE		E29	FONDI IN SQUILIBRIO FINANZIARIO	
E25	SPESE MEDICHE E DI ASSISTENZA DI PERSONE CON DISABILITÀ		E30	FAMILIARI A CARICO	
E32	SPESE PER ACQUISTO O COSTRUZIONE DI ABITAZIONI DATE IN LOCAZIONE				
E33	RESTITUZIONE SOMME AL SOGGETTO EROGATORE				
E36	EROGAZIONI LIBERALI IN FAVORE DELLE ONLUS, OV E APS				

RIGO	DENOMINAZIONE	CONTENUTO
E24 (New Tracciabilità)	Erogazioni liberali a favore delle istituzioni religiose	<p>Le erogazioni liberali a favore delle istituzioni religiose, ciascuna delle quali attribuisce una deduzione fino ad un importo di € 1.032,91, richiedono:</p> <ul style="list-style-type: none"> il pagamento tracciabile (versamento bancario/postale, carta di debito, di credito, prepagate, assegno bancario/circolare), e possono essere documentate conservando le ricevute di versamento o l'e/c della società che gestisce la carta di credito, di debito o prepagata. <p>Inoltre, il carattere liberale del versamento deve risultare dai relativi documenti.</p> <p>Alternativa: i versamenti possono risultare da attestazione su appositi stampati numerati che riportano i dati del donante, importo dell'erogazione e la causale, rilasciata da una serie di enti religiosi (Istituto centrale per il sostentamento del clero cattolico italiano; Unione italiana delle Chiese cristiane avventiste del 7° giorno; Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia; Chiesa Evangelica Luterana in Italia, Unione delle Comunità ebraiche italiane; Chiesa Evangelica Valdese, Unioni delle Chiese metodiste e valdesi).</p>

E27 (NEW)	Premi e contributi alla previdenza complementare	Dal 1/01/2018, ai dipendenti pubblici si applicano le stesse disposizioni previste per i dipendenti privati circa la deducibilità di premi/contributi versati per la previdenza complementare (nessun vincolo sull'accantonamento del TFR)												
E31 (Soppresso)	Fondo pensione negoziale dipendenti pubblici	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">FONDO PENSIONE NEGOZIALE DIPENDENTI PUBBLICI</th> </tr> <tr> <th>E31</th><th>Quota TFR</th><th>Non dedotti dal sostituto</th></tr> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr> <td></td><td>,00</td><td>,00</td></tr> </table>	FONDO PENSIONE NEGOZIALE DIPENDENTI PUBBLICI			E31	Quota TFR	Non dedotti dal sostituto	1	2	3		,00	,00
FONDO PENSIONE NEGOZIALE DIPENDENTI PUBBLICI														
E31	Quota TFR	Non dedotti dal sostituto												
1	2	3												
	,00	,00												
E36 (NEW)	Erogazioni liberali in denaro o in natura alle ONLUS, ODV e APS	<p>Le liberalità in denaro o in natura erogate a favore di ONLUS, ODV e APS:</p> <ul style="list-style-type: none"> sono deducibili dal reddito complessivo netto del soggetto erogatore nel limite del 10% del reddito complessivo dichiarato <p>Qualora la deduzione sia di ammontare superiore al reddito complessivo dichiarato, diminuito di tutte le deduzioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> l'eccedenza può essere computata in aumento dell'importo deducibile dal reddito complessivo dei periodi d'imposta successivi, ma non oltre il 4°, fino a concorrenza del suo ammontare. <p>Erogazioni in natura: con DM (da emanare) andranno individuate le tipologie dei beni interessati e saranno stabiliti criteri e modalità di valorizzazione delle liberalità.</p>												

ONLUS, ODV ED APS

Le disposizioni del D.lgs 117/2017 (Codice del Terzo Settore) entreranno in vigore:

- in generale: dal periodo successivo alla istituzione del Registro Unico (RUNTS)
- in deroga: dal periodo 2018 per le disposizioni relative alle erogazioni liberali a favore di:
 - Onlus di cui all'art. 10 del D.lgs. 460/1997
 - organizzazioni di volontariato (cd. "OdV") iscritte nei registri di cui alla L. 266/1991
 - associazioni di promozione sociale (cd. "APS") iscritte nei registri di cui all'art. 7 L. 383/2000

EROGAZIONI LIBERALI – NOVITA'

ONERI	FINO AL 2017	AGEVOLAZIONE			DAL 2018	AGEVOLAZIONE		
		%	Limite	Beneficiario		%	Limite	Beneficiario
DEDUCIBILI	Art. 14 DL 35/2005	10% redd. dichiarato	max 70.000	Onlus, OdV e APS	Art. 83 c.2 Dlgs117/17	10% redd. dichiarato	nessun massimale (Ecced. riportabile)	Onlus, OdV e APS
DETRAIBILI	Art. 15 c. 1 lett. i-quater	19%	€ 2.065,83	APS	Art. 83 c.1 Dlgs117/17	30%	€ 30.000	Onlus e APS
						35%	€ 30.000	OdV

ONERI	Invariata	AGEVOLAZIONE		
		%	Limite	Beneficiario
DETRAIBILI	Art. 15 c. 1.1	26%	€ 30.000	Onlus (e ass. umanitarie) Obbligo di tracciabilità

sempre meno conveniente delle precedenti per le Onlus



Cumulabilità: non è ammesso il cumulo delle deduzioni o detrazioni relative alle stesse erogazioni.

SEZIONI III E IV – I BONUS EDILI

SEZ. III A – RISTRUTTURAZIONI, SISMA-BONUS E BONUS VERDE

SEZIONE III A - SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, PER MISURE ANTISISMICHE E BONUS VERDE

	ANNO	TIPOLOGIA	CODICE FISCALE	Interventi particolari	Acquisto, eredità o donazione	Numero rata	IMPORTO SPESA	N. d'ordine immobile
E41	1	2		4	5	6	,00	
E42							,00	
E43							,00	

NOVITÀ DELLE ISTRUZIONI: da quest'anno precisano che la detrazione spetta al **convivente more uxorio** del possessore/detentore dell'immobile anche in assenza di un contratto di comodato.

Inoltre, per le opere di **risparmio energetico degli edifici esistenti**, viene chiarito che in caso di:

- ✓ cessione dell'unità immobiliare oggetto di interventi: il **familiare convivente** del proprietario dell'immobile conserva la detrazione
- ✓ costituzione del diritto di usufrutto: le quote di detrazione non fruite rimangono al nudo proprietario;
- ✓ vendita dell'immobile oggetto di lavori e contestuale costituzione del diritto di usufrutto: le quote di detrazione non fruite dal venditore si trasferiscono al nudo proprietario.



NEW - COMUNICAZIONE ALL'ENEA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

Si ricorda che la **legge di bilancio 2018**, a fini di monitoraggio del risparmio energetico realizzato anche in relazione a determinati interventi edilizi che attribuiscono la detrazione del 50% (art. 16-bis Tuir) ha introdotto:

- l'**obbligo di trasmettere all'Enea** (v. RF flash 203/2018)
- le **informazioni sui lavori** effettuati **entro il termine di 90 giorni** a partire dalla **data di ultimazione dei lavori o del collaudo** (per quelli la cui **fine lavori/collaudo cade tra il 1/01/2018 ed il 21/11/2018**, il termine dei 90 giorni decorre da quest'ultima data).

BONUS VERDE: la legge di bilancio 2018 ha introdotto una detrazione riferita alle **spese per l'arricchimento del verde urbano negli edifici privati** sostenute nel 2018.

MISURA	Spetta nella misura del 36% della spesa sostenuta nel 2018
LIMITE DI SPESA	Operano 2 plafond autonomi di spesa: <ul style="list-style-type: none"> ▪ € 5.000 per ciascuna unità immobiliare abitativa; ▪ € 5.000 per interventi effettuati sulle parti comuni esterne degli edifici condominiali per unità immobiliare abitativa
SPESE RILEVANTI	Sono detraibili le spese relative: <ul style="list-style-type: none"> ✓ alla sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, di unità immobiliari, di pertinenze o recinzioni, realizzazione di impianti di irrigazione e pozzi ✓ alla progettazione o manutenzione connesse all'esecuzione degli interventi.
PAGAMENTO	Il pagamento delle spese deve avvenire con strumenti idonei a consentire la tracciabilità
FRUIZIONE	Ripartizione della detrazione in 10 quote annuali di pari importo

A tal fine, sono stati **aggiunti i seguenti codici nella col. 2:**

CODICE	CONTENUTO
12	Spese sostenute dal 1/01/2018 al 31/12/2018 per le spese di " sistemazione a verde " di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi; realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.
13	Spese sostenute dal 1/01/2018 al 31/12/2018 per spese di " sistemazione a verde " sostenute per interventi effettuati sulle parti comuni esterne degli edifici condominiali.

SEZIONE III C – BONUS MOBILI

SEZIONE III C - SPESE PER L'ARREDO DEGLI IMMOBILI E IVA PER ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE A o B (DETRAZIONE DEL 50%)

	NUMERO RATA	SPESA ARREDO IMMOBILE	NUMERO RATA	SPESA ARREDO IMMOBILE
E57 SPESE ARREDO IMMOBILI RISTRUTTURATI	1	2	3	4
		,00		,00

La detrazione delle **spese per l'arredo di immobili ristrutturati** spetta su un ammontare massimo di **€ 10.000** per le relative spese **sostenute nel 2018**:

- se gli interventi di **recupero** del patrimonio **edilizio**
- sono **iniziati** nel **periodo** compreso tra il **1/01/2017 e il 31/12/2018**.

Interventi edilizi effettuati nel 2017, o iniziati nel 2017 e proseguiti nel 2018: nel limite di €. 10.000 concorrono le spese di arredo sostenute nel 2017 per le quali si è già fruito della detrazione.



ISTRUZIONI ALLA COMPILAZIONE: viene precisato che

- qualora l'**acquisto dei mobili e grandi elettrodomestici** (misura prorogata dalla legge di bilancio 2018) è destinato ad un **unico immobile** facente parte di un **edificio** interamente **ristrutturato da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie**,
- per **data inizio lavori** si intende la data di acquisto o di assegnazione dell'immobile.

SEZIONE IV – RISPARMIO ENERGETICO

Nella **Sezione IV** vanno indicate le spese sostenute dal 2008 al 2018 per interventi finalizzati al **risparmio energetico degli edifici esistenti**, di qualsiasi categoria catastale, anche rurale.

SEZIONE IV - SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO

	TIPO INTERVENTO 1	ANNO 2	PERIODO 2013 3	CASI PARTICOLARI 4	PERIODO 2008 Rideterminazione rate 5	NUMERO RATA 7	IMPORTO SPESA 8
E61							,00
E62							,00

INTERVENTI CON DETRAZIONE DEL 50% e 65%

COD.	INTERVENTO	LIMITE DETRAZIONE	LIMITE SPESA	DETR.	PERIODO
1	Riqualificazione energetica su edificio esistente (no climatizz. invernali con caldaie a biomasse)	€ 100.000	€ 153.846,15	65%	Dal 2008 al 31/12/2018
2	Involucro di edificio esistente (dal 01/01/2018 tranne acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi)	€ 60.000 (include le spese indicate con il codice 12 e riferite allo stesso immobile)	€ 92.307,69		
3	Installazione di pannelli solari - collettori solari	€ 60.000			
4	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 30.000 (include le spese indicate con il codice 13 e riferite allo stesso immobile)	€ 46.153,84		
5	Acquisto e posa in opera di schermature solari di cui all'allegato M del D.lgs. 311/2006	€ 60.000	€ 92.307,69		Dal 2015 al 31/12/2017
6	Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse	€ 30.000	€ 46.153,84		
5	Acquisto e posa in opera di schermature solari di cui all'allegato M del D.lgs. 311/2006	€ 60.000	€ 120.000	50%	Dal 1/1/18 al 31/12/18
6	Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse	€ 30.000	€ 60.000		
7	Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto			65%	Dal 2016 al 31/12/2018
12	Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi	€ 60.000 (include le spese indicate con il codice 2 e riferite allo stesso immobile)	€ 120.000	50%	Dal 1/1/18 al 31/12/18
13	Sostituzione di impianti di climatiz. invernale con caldaie a condensazione almeno pari alla classe A	€ 30.000 (include le spese indicate con il codice 4 e riferite allo stesso immobile)	€ 60.000		
14	Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori	€ 100.000	€ 153.846,15		Dal 1/1/18 al 31/12/18

Nota: con riguardo agli interventi per i quali spetta la detrazione del 65%, si ricorda che la percentuale di detrazione è del 55% per gli interventi fino al 05/06/2013

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SULLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI ESISTENTI

COD.	INTERVENTO	DETR.	LIMITE SPESA	PERIODO
8	Interventi sull'involucro dell'edificio con un'incidenza > 25% della superficie disperdente lorda dello stesso edificio	70%	Quota parte di € 40.000 per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio	Dal 2017 al 31/12/2018
9	Interventi finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e che conseguano almeno la qualità media di cui al D.M. 26/05/2015	75%		

CIRCOLARI INFORMATIVE – CONSULENZA TELEFONICA – EDITORIA - CONVEGNI

REDAZIONE FISCALE Srl - Via G. A. Longhin n. 103 Padova (PD) – Reg. Imp. di PD e P.IVA 02001870225
Tel. 0464/480556 - Fax 0464/400613 – Email: info@redazionefiscale.it

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIDUZIONE RISCHIO SISMICO SULLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI				
COD.	INTERVENTO	DETR.	LIMITE SPESA	PERIODO
10	Interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 volti alla riqualificazione energetica e riduzione di una classe del rischio sismico	80%	Quota parte di € 136.000 per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio	Dal 1/01/2018 al 31/12/2018
11	Interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 volti alla riqualificazione energetica e riduzione di due classi del rischio sismico	85%		

COD.	INTERVENTO	ANNOTAZIONI
4 (NEW)	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	Dall'anno d'imposta 2018: <ul style="list-style-type: none"> vi rientrano anche gli interventi finalizzati alla sostituzione con impianti dotati di apparecchi ibridi e le spese sostenute per l'acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione; non è più possibile fruire dell'agevolazione per la sostituzione con caldaie a condensazione di classe inferiore alla A. Gli interventi relativi alla sostituzione con caldaie a condensazioni : <ul style="list-style-type: none"> almeno pari alla classe A vanno indicati con il codice 13; almeno pari alla classe A e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti continuano ad essere indicati con il codice 4.
10 (NEW)	Interventi sulle parti comuni di edifici di riqualificazione energetica e misure antisismiche con passaggio ad una classe di rischio inferiore	Sono interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 finalizzati congiuntamente : <ul style="list-style-type: none"> alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica che determinano il passaggio ad una classe di rischio inferiore La fruizione di tale detrazione è alternativa : <ul style="list-style-type: none"> a quella prevista per gli interventi sull'involucro di parti comuni degli edifici condominiali esistenti di cui al precedente codice 8 e alla detrazione prevista per gli interventi di riduzione del rischio sismico di cui al codice 8 da indicare nei righi da E41 a E43);
11 (NEW)	Interventi sulle parti comuni di edifici di riqualificazione energetica e misure antisismiche con passaggio a due classi di rischio inferiore	Sono interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 finalizzati congiuntamente : <ul style="list-style-type: none"> alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica che determinano il passaggio a due classi di rischio inferiore La fruizione di tale detrazione è alternativa : <ul style="list-style-type: none"> a quella prevista per gli interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali esistenti di cui al precedente codice 9 e alla detrazione prevista per gli interventi di riduzione del rischio sismico di cui al codice 9 da indicare nei righi da E41 a E43);
12 (NEW)	Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi	
13 (NEW)	Acquisto e posa in opera di caldaie a condensazione	Sono interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A
14 (NEW)	Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori	Sono gli interventi di acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti. Per la detrazione occorre che gli interventi devono condurre a un risparmio di energia primaria (PES) pari almeno al 20%.

Compilazione della **col. 8 "Importo spesa"**:

- ➔ occorre **indicare** l'ammontare della spesa sostenuta, fatta eccezione per le spese indicate con il codice 7, entro i **limiti di importo risultanti dalle tabelle sopra esposte**;
- ➔ se **sullo stesso immobile sono stati realizzati interventi**:
 - sull'involucro degli edifici esistenti (**cod. 2**) e di installazione di infissi (**cod. 12**) l'ammontare della spesa indicato deve far sì che il totale della detrazione spettante non superi € 60.000;
 - per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale (**cod. 4**) e per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione almeno pari alla classe A (**cod. 13**) l'ammontare della spesa deve essere tale che il totale della detrazione non superi € 30.000.

QUADRO F – ACCONTI, RITENUTE, ECCEDENZE E ALTRI DATI

SEZIONE IV – EVENTI ECCEZIONALI

SEZIONE IV - RITENUTE E ACCONTI SOSPESI PER EVENTI ECCEZIONALI

F5	Eventi eccez.	1	2	3	4	5	6	7
	IRPEF		Add.le Regionale	Add.le Comunale	Imposta sostitutiva premi di risultato	Cedolare secca	Imposta sostitutiva R.I.T.A.	
			,00	,00	,00	,00	,00	,00

A riga F5 è stata **inserita la co. 7 "Imposta sostitutiva RITA"** da utilizzare per riportare l'imposta sostitutiva per RITA sospesa, indicata nelle annotazioni alla CU 2019 con il codice AX.

SEZIONE VII – LOCAZIONI BREVI

RIGO F8	MOD.	CONTENUTO
SEZIONE VII - LOCAZIONI BREVI F8 Ritenute	730/2019	Importo delle ritenute riportato nel punto 15 del Quadro "Certificazioni redditi - Locazioni brevi" della CU e relative ai corrispondenti redditi di locazione indicati nel quadro B e D per il quale nella relativa casella del punto 4 è indicato l'anno "2018" . Se in possesso di più quadri della CU "Locazioni brevi" o se sono compilati più righi dello stesso quadro (punti 15, 115, 215, 315 e 415 per i quali nella relativa casella del punto 4 è indicato l'anno "2018") indicare la somma delle ritenute
	730/2018	Importo delle ritenute riportato nel punto 15 del Quadro "Certificazioni redditi - Locazioni brevi" della CU e relative ai corrispondenti redditi di locazione indicati nel quadro B e D per il quale non è barrata la relativa casella "2018" del punto 4 . Se in possesso di più quadri della CU "Locazioni brevi" o se sono compilati più righi dello stesso quadro (punti 15, 115, 215, 315 e 415 per i quali non è barrata la relativa casella "2018") indicare la somma delle ritenute.

CERTIFICAZIONE REDDITI - LOCAZIONI BREVI

N. contratti locazione 1	Unità immobiliare 2	Unità immobiliare 3	Anno 4	Durata del contratto nell'anno di riferimento 5
Comune 6		Provincia (sigla) 7		Codice comune 8
Tipologia (via, piazza, ecc.) 9		Indirizzo 10		N. civico 11
Importo corrispettivo 14		Ritenute operate 15		Locatore non proprietario 16

Casella del punto 4:

- se **risulta indicato "2017"**, riportare le ritenute indicate nel punto 15, salvo che le stesse non siano già state indicate nella dichiarazione dei redditi dell'anno 2017;
- se **risulta indicato "2019"**, le ritenute andranno indicate nella dichiarazione dei redditi relative all'anno 2019.

Se in possesso di una CU 2018 in cui era barrata la casella del punto 4, indicare le ritenute indicate al punto 15 e relative ai redditi indicati nel quadro B.

QUADRO G – CREDITI D'IMPOSTA

SEZIONE XII - APE

La sezione contiene l'indicazione del credito d'imposta sugli interessi di finanziamento per l'attivazione della cd. "APE".

MODELLO 730/2019	CU 2019				
<p>SEZIONE XII - APE</p> <p>G14 Utilizzato .00</p> <p>Il rigo G14 (in cui riportare l'importo indicato nel punto 379 della CU 2019) va utilizzato per indicare:</p> <ul style="list-style-type: none"> il credito d'imposta che l'Inps ha riconosciuto, per l'intero importo rapportato a mese a partire dal primo pagamento del trattamento di pensione, ai contribuenti che si sono avvalsi dell'APE. <p>Il credito è escluso dalla formazione del reddito ai fini delle imposte sui redditi</p>	<p>CREDITO D'IMPOSTA APE</p> <table> <tr> <th>Utilizzato</th><th>Rimborsato</th></tr> <tr> <td>379</td><td>380</td></tr> </table> <p>Compilazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> punto 379: ammontare del credito usufruito che ha trovato capienza nell'ammontare dell'imposta lorda al netto delle detrazioni e del credito d'imposta per le imposte pagate all'estero eventualmente riconosciuto; punto 380: ammontare del credito rimborsato dal sostituto in quanto eccedente l'imposta lorda. 	Utilizzato	Rimborsato	379	380
Utilizzato	Rimborsato				
379	380				



ANTICIPO FINANZIARIO A GARANZIA PENSIONISTICA (APE)

È un **prestito corrisposto a quote mensili per 12 mensilità**:

- ✓ da **restituire** a decorrere dalla maturazione del diritto alla pensione di vecchiaia, con rate di ammortamento mensili per una **durata di 20 anni**;
- ✓ **coperto** da una **polizza** assicurativa obbligatoria per il **rischio di premorienza**.

A fronte degli **interessi sul finanziamento e dei premi assicurativi** per la copertura del rischio di premorienza corrisposti al soggetto erogatore, al pensionato:

- è **riconosciuto** dall'Inps un **credito d'imposta** annuo nella **misura massima del 50%** dell'importo
- pari a 1/20** degli **interessi** e dei **premi assicurativi** complessivamente pattuiti nei relativi contratti.

QUADRO K – COMUNICAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SEZIONE III - DATI RELATIVI AI FORNITORI E AGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI									
K4	CODICE FISCALE 1		COGNOME ovvero DENOMINAZIONE 2				NOME (solo per le persone fisiche) 3		
	SESSO (M o F) 4	DATA DI NASCITA 5 giorno mese anno		COMUNE (o STATO ESTERO) DI NASCITA 6		PROVINCIA DI NASCITA (sigla) 7	IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 8	CODICE STATO ESTERO 9	
K5	1		2				3		
	1	5 giorno mese anno		6		7	8	9	

La **sezione III del Quadro K**, contenente i dati relativi ai fornitori e agli acquisti di beni e servizi:

- può non essere compilata da parte dell'amministratore** (R.M. 67/2018)
- nelle ipotesi in cui sia stata operata dalle banche una **ritenuta alla fonte sulle somme pagate dal condominio** all'impresa che ha effettuato gli **interventi di recupero del patrimonio edilizio**.