



ODCEC VASTO



Anno 2018
N.RF092
INFO FLASH

La Nuova Redazione Fiscale

A cura del
dott. Andrea Cirrincione
www.redazionefiscale.it
Pag. 1 / 6

OGGETTO	AMMINISTRATORI DI CONDOMINI – COMUNICAZIONI IN DICHIARAZIONE
RIFERIMENTI	ISTRUZIONI MOD. REDDITI PF 2018 E MOD. 730/2018
CIRCOLARE DEL	23/05/2018

Sintesi: gli amministratori di condominio sono tenuti a comunicare nella propria dichiarazione dei redditi, mod. Redditi PF o mod. 730, i seguenti dati, per conto dei condomini che amministrano:

- interventi di recupero del patrimonio edilizio realizzato sulle parti comuni
- importo complessivo di beni e servizi acquistati dal condominio

L'amministratore in carica al **31/12/2017** deve provvedere alla comunicazione di alcuni dati.

MODELLO	
REDDITI 2018	730/2018
Compilazione del QUADRO AC	Compilazione del QUADRO K

Nota: in caso di **esonero** da obbligo di presentazione della dichiarazione da parte dell'Amministratore di condominio, il Quadro AC va comunque presentato unitamente al frontespizio del Mod. REDDITI 2018 nei termini ordinari.

Gli **amministratori di condominio che si avvalgono dell'assistenza fiscale**, presentano la comunicazione:

- compilando il **Quadro K** del Mod. 730
- o, in alternativa, presentando, oltre il Mod. 730, il **Quadro AC del Mod. REDDITI PF 2018**, insieme al frontespizio di quest'ultimo.

TIPO DI DICHIARAZIONE	Quadro RW	Quadro VO	Quadro AC <input checked="" type="checkbox"/>	Studi di settore	Parametri	Mod. REDDITI 2018	Dichiarazione integrativa (art. 2, co. 8-ter, DPR 322/98)	Eventi eccezionali
CONTRIBUENTE								
DICHIANANTE <input type="checkbox"/>		CONIUGE DICHIARANTE <input type="checkbox"/>		DICHIARAZIONE CONGIUNTA <input type="checkbox"/>		RAPPRESENTANTE O TUTORE <input type="checkbox"/>		
CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE (obbligatorio)		Soggetto fiscalmente a carico di altri		730 integrativo (vedere istruzioni)	730 senza sostituto	Situazioni particolari	Mod. 730/2018	TUTORE
						Quadro K <input checked="" type="checkbox"/>		

QUADRO AC E/O QUADRO K: va utilizzato per i seguenti adempimenti:

- ➔ **comunicazione** dei dati identificativi del condominio oggetto di **interventi di recupero del patrimonio edilizio** realizzati sulle parti comuni condominiali (N.B.: sono escluse le opere di risparmio energetico).
- ➔ **comunicazione** annuale **dell'importo complessivo dei beni e servizi acquistati dal condominio** nell'anno solare e dei **dati identificativi dei relativi fornitori** (ivi inclusi i cd. "condomini minimi").

SEZIONE I Dati identificativi del condominio	AC1 Codice fiscale 1 80012345678	Denominazione 2 CONDOMINIO SMERALDO	
SEZIONE II Dati catastali del condominio (interventi di recupero del patrimonio edilizio)	AC2 Dati catastali del condominio Codice comune F205	T/U	Sezione urbana/comune catastale 4 1
			Foglio 5 2
			12345
			Particella 1234
			Subalterno 7 5
AC3 Domanda di accatastamento	Data 1 Numero 2 Provincia Ufficio Agenzia Entrate 3		

T = immobile censito nel Catasto terreni
U = immobile censito nel Catasto edilizio urbano

Se è composta da una sola serie di cifre, quest'ultima va riportata nella parte a sinistra della barra spaziatrice

AC3: se l'immobile non è ancora censito al momento della presentazione della dichiarazione occorre riportare gli estremi della domanda di accatastamento

QUADRO K - Comunicazione dell'amministratore di condominio

SEZIONE I - DATI IDENTIFICATIVI DEL CONDOMINIO

K1	CODICE FISCALE 1 80012345678	DENOMINAZIONE 2 CONDOMINIO SMERALDO
----	------------------------------------	---

SEZIONE II - DATI CATASTALI DEL CONDOMINIO (Interventi di recupero del patrimonio edilizio)

K2	DATI CATASTALI DEL CONDOMINIO	CODICE COMUNE 1 F 2 0 5	T/U 2 U	SEZ. URB./COMUNE CATAST. 4 1	FOGLIO 5 2	PARTICELLA 6 1 2 3 4 5 / 1 2 3 4	SUBALTERNO 7 5
K3	DOMANDA DI ACCATASTAMENTO	DATA 1 giorno mese anno	NUMERO 2	PROVINCIA UFFICIO AGENZIA ENTRATE 3			

INTERVENTI DI RIPRISTINO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

Dati identificativi del condominio oggetto di lavori sulle parti comuni: permette il controllo automatizzato della detrazione operata dai condòmini, posto che questi ultimi nella propria dichiarazione (quadro RP):

- non compilano la Sezione destinata all'individuazione dell'unità immobiliare oggetto dei lavori
- ma indicano il codice fiscale del condominio (l'Agenzia incrocerà quindi tale codice fiscale con quello indicato dall'amministratore nel quadro AC/quadro K).

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

SINGOLO CONDOMINIO

DETRAZ. A QUADRO RP (REDDITI PF) O A 730

INDICAZIONE DEL C.F. DEL CONDOMINIO

AMMINISTRATORE

COMUNICAZIONE DEI DATI DELL'IMMOBILE

INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU PARTI COMUNI CONDOMINIALI – MOD. 730/2018

Nel 2017 nel condominio "Smeraldo" (C.F. 80012345678) sono stati eseguiti interventi di recupero del patrimonio edilizio. Le spese sostenute nel 2017 ammontano a € 30.000 (la detrazione spetta per il 50% nel limite di € 96.000 riferito alla singola unità immobiliare sulla quale sono stati effettuati i lavori).

Un condomino ha partecipato alle spese in proporzione alla quota risultante dalla tabella millesimale che è pari al 10%. La Sez. III A del Quadro E viene compilata come segue:

SEZIONE III A - SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E PER MISURE ANTISISMICHE

	ANNO 1	2012 (2013-2017 antisismico) 2	CODICE FISCALE 3	Interventi particolari 4	Acquisto, eredità o donazione 5	Numero rata 6	IMPORTO SPESA 7	N. d'ordine immobile 8
E41	2017		80012345678			1	3.000,00	1
E42							,00	
E43							,00	

Per gli interventi iniziati prima del 14/05/2011, i condòmini devono indicare il C.F. del condominio o della cooperativa, senza compilare la sezione III-B

€ 30.000 x 10%

SEZIONE III B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI E ALTRI DATI PER FRUIRE DELLA DETRAZIONE

	N. ord. 1	Immobile 2	CODICE COMUNE 3	T/U 4	SEZ. URB./COMUNE CATAST. 5	FOGLIO 6	PARTICELLA 7	SUBALTERNO 8
E51	1	✓						

I lavori sono iniziati nel 2017 e, quindi, il contribuente dovrà compilare anche la sezione III B

Nota: i dati catastali dell'immobile saranno indicati dall'Amministratore di condominio nella propria dichiarazione dei redditi, Quadro AC.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU PARTI COMUNI CONDOMINIALI – MOD. REDDITI 2018

Compilazione del Mod. REDDITI 2018 considerando gli stessi dati esposti nell'esempio precedente.

Sezione III A
Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e misure antisismiche

RP	Anno	2012 (antisismico dal 2013 al 2017)	Codice fiscale	Interventi particolari	Acquisto, eredità o donazione	Numero rata	Importo spesa	Importo rata	N. d'ordine immobile
RP41	2017		80012345678			81	3.000,00	300,00	11
RP42							,00	,00	
RP43							,00	,00	
RP44							,00	,00	
RP45							,00	,00	
RP46							,00	,00	
RP47							,00	,00	
RP48	TOTALE RATE	Rata 36% 1	,00	Rata 50% 2	300,00	Rata 65% 3	,00	Rata 70% 4	,00
				Rata 75% 5	,00	Rata 80% 6	,00	Rata 85% 7	,00
RP49	TOTALE DETRAZIONE	Detrazione 36% 1	,00	Detrazione 50% 2	150,00	Detrazione 65% 3	,00	Detrazione 70% 4	,00
				Detrazione 75% 5	,00	Detrazione 80% 6	,00	Detrazione 85% 7	,00

Nuova modalità di esposizione

€ 30.000 x 10% € 3.000 / 10

Codice fiscale del condominio: nel caso di "condominio minimo", in assenza di richiesta del C.F., occorre riportare il C.F. del condomino che ha effettuato il bonifico (C.M. 3/2016). Lo stesso valore per il Mod. 730/2018.

Sezione III B
Dati catastali identificativi degli immobili e altri dati per fruire della detrazione

RP	N. d'ordine immobile	Condominio	Codice comune	T/U	Sez. urb./comune catast.	Foglio	Particella	Subalterno
RP51	1	2	3	4	5	6	7	8
RP52	1	2	3	4	5	6	7	8

Altri dati

RP	N. d'ordine immobile	Condominio	Data	Serie	Numero e sottnumero	Cod. Ufficio Ag. Entrate
RP53	1	2	3	4	5	6

Interventi iniziati prima del 14/05/2011: vedi istruzioni Sez. III-B, rigo E51, Mod. 730/2018

Barrando la col. 2, i singoli condomini dichiarano che la spesa è relativa ad interventi condominiali. Non vanno compilate le col. dei rigi RP51 e RP52, relative ai dati catastali dell'immobile, essendo quest'ultimi comunicati dall'amministratore di condominio nel Quadro AC.

NOVITA' - Con riferimento agli interventi sulle parti comuni condominiali, si registrano le seguenti novità nella compilazione del Mod. REDDITI 2018 e 730/2018.

Codici	ADOZIONE DI MISURE ANTISISMICHE SU PARTI CONDOMINIALI	DETR.
8 (NEW)	Adozione di misure antisismiche sulle parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità, dalla cui adozione derivi una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio ad una classe di rischio inferiore	75%
9 (NEW)	Adozione di misure antisismiche sulle parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità, riferite a costruzioni adibite ad abitazione o ad attività produttive, dalla cui adozione derivi una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a 2 classi di rischio inferiore	85%

Codici	INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI CONDOMINIALI	% DETR.	DETR. MASSIMA
8 (NEW)	Interventi sull'involucro di parti comuni degli edifici condominiali esistenti: interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo	70%	€ 40.000 x n. delle unità immobiliari dell'edificio
9 (NEW)	Interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali esistenti: sono finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e che conseguano almeno la qualità media di cui al D.M. 26/06/2015	75%	

ACQUISTI DI BENI E SERVIZI

La comunicazione dei dati dei fornitori e degli acquisti di beni e servizi deve essere **effettuata**:

- a prescindere dal criterio di contabilizzazione seguito dal condominio per le operazioni;
- per gli acquisti di beni e servizi effettuati nell'anno solare.

SEZIONE III

Dati relativi ai fornitori e agli acquisti di beni e servizi

Operazioni effettuate nell'anno 2017

Mod. REDDITI 2018

Codice fiscale 1 **C.F. o P.Iva del fornitore**

Cognome ovvero Denominazione 2 **Persona fisica (cognome) o Denominazione (se diverso da persona fisica)**

Nome (solo per le persone fisiche) 3

Sesso (M o F) 4

Data di nascita 5 giorno mese anno

Comune (o Stato estero) di nascita 6

Prov. nascita (sigla) 7

Campi da 3 a 7 righi AC4-AC9 (o righi K4-K9 di Mod. 730): solo se il fornitore è una persona fisica

Importo complessivo degli acquisti di beni e servizi 8 ,00

Codice Stato Estero 9

Campo 9 (NEW): va indicato il codice dello stato estero se il fornitore è soggetto non residente in Italia

Nota: tra i fornitori del condominio sono da ricomprendere anche gli altri condomini, super condomini, consorzi o enti di pari natura, ai quali il condominio amministrato abbia corrisposto nell'anno somme superiori a € 258,23 annui a qualsiasi titolo

TABELLA 10 - ELENCO DEI PAESI E DEI TERRITORI ESTERI

ABU DHABI	238	CIAD	144	GUINEA	137	MONTENEGRO	290	SINT MAARTEN (DUTCH PART)	294
AFGHANISTAN	002	CILE	015	GUINEA-BISSAU	185	MONTERRAT	208	SIRIA	065
AJMAN	239	CINA	016	GUINEA-EQUATORIALE	167	MOZAMBICO	134	SLOVACCA REPUBBLICA	276
ALAND ISOLE	292	CIPRO	101	GUYANA	159	MYANMAR	083	SLOVENIA	260
ALBANIA	087	CITTA' DEL VATICANO	093	HAI TI	034	NAMIBIA	206	SOMALIA	066
ALGERIA	003	CLIPPERTON	223	HEARD AND MCDONALD ISLAND	284	NAURU	109	SOUTH GEORGIA AND SOUTH SANDWICH	283
AMERICAN SAMOA	148	COCOS (KEELING) ISLAND	281	HONDURAS	035	NEPAL	115	SPAGNA	067
ANDORRA	004	COLOMBIA	017	HONG KONG	103	NICARAGUA	047	ST. LANKA	085
ANGOLA	133	COMORE, ISOLE	176	INDIA	114	NIGER	150	ST. HELENA	254
ANGUILLA	209	CONGO	145	INDONESIA	129	NIGERIA	117	ST. VINCENT E LE GRENADINE	196
ANTARTIDE	180	CONGO (REP. DEMOCRATICA DEL.)	018	IRAN	039	NIUE	205	STATI UNITI D'AMERICA	069
ANTIGUA E BARBUDA	197	COOK ISOLE	237	IRAQ	038	NORFOLK ISLAND	285	SUDAFRICANA REPUBBLICA	078
ARABIA SAUDITA	005	COREA DEL NORD	074	IRLANDA	040	NORVEGIA	048	SUD SUDAN	297
ARGENTINA	006	COREA DEL SUD	084	ISLANDA	041	NUOVA CALEDONIA	253	SUDAN	070
ARMENIA	266	COSTA D'AVORIO	146	ISOLE AMERICANE DEL PACIFICO	252	NUOVA ZELANDA	049	SURINAM	124
ARUBA	212	COSTARICA	019	ISRAELE	182	OMAN	163	SVALBARD AND JAN MAYEN ISLANDS	286
ASCENSION	227	CROAZIA	261	JERSEY C.I.	202	PAESI BASSI	050	SVEZIA	068
AUSTRALIA	007	CUBA	020	KAZAKHISTAN	269	PAKISTAN	036	SVIZZERA	071
AUSTRIA	008	CURACAO	296	KENYA	116	PALAU	216	SWAZILAND	138
AZERBAIGIAN	268	DANIMARCA	021	KIRGHIZISTAN	270	PALESTINA (TERRITORI AUTONOMI DI)	279	TAGIKISTAN	272
AZZORRE ISOLE	234	DOMINICA	192	KIRIBATI	194	PANAMA	051	TAIWAN	022
BAHAMAS	160	DOMINICANA (REPUBBLICA)	063	KOSOVO	291	PAPUA NUOVA GUINEA	186	TANZANIA	057
BAHRAIN	169	DUBAI	240	KUWAIT	126	PARAGUAY	052	TERRITORI FRANCESI DEL SUD	183
BANGLADESH	130	ECUADOR	024	LAOS	136	PENON D'ELHUCEMAS	232	TERRITORIO BRIT. OCEANO INDIANO	245
BARBADOS	118	EGITTO	023	LESOTHO	089	PENON D'EVELEZ DE LA GOMERA	233	THAILANDIA	072
BELGIO	009	ELSALVADOR	064	LETTONIA	258	PERU	053	TIMOR EST	287
BELIZE	198	ERITREA	277	LIBANO	095	PITCAIRN	175	TOGO	155
BENIN	158	ESTONIA	257	LIBERIA	044	POLINESIA FRANCESE	225	TOKELAU	236
BERMUDA	207	ETIOPIA	026	LIBIA	045	POLONIA	054	TONGA	162
BHUTAN	097	FABROER (ISOLE)	204	LIECHTENSTEIN	090	PORTOGALLO	055	TRINIDAD E TOBAGO	120
BIELORUSSIA	264	FALKLAND (ISOLE)	190	LITUANIA	259	PORTORICO	220	TRISTAN DA CUNHA	229
BOLIVIA	010	FUJI ISOLE	161	LUSSEMBURGO	092	PRINCIPATO DI MONACO	091	TUNISIA	075
BONAIRE SAINT EUSTATIUS AND SABA	295	FILIPPINE	027	MACAO	059	QATAR	168	TURCHIA	076
BOSNIA-ERZEGOVINA	274	FINLANDIA	028	MADAGASCAR	278	RAS EL KAIMAH	042	TURKMENISTAN	273
BOTSUANA	098	FRANCIA	029	MADAGASCAR	278	REUNION UNITO	231	TURKS E CAICOS (ISOLE)	210
BOUVET ISLAND	280	FUJIYAH	241	MADEIRA	235	REUNION	247	TUVALU	193
BRASILE	011	GABON	157	MALAWI	056	ROMANIA	061	UCRAINA	263
BRUNEI DARUSSALAM	125	GAMBIA	164	MALAYSIA	106	RUANDA	151	UGANDA	132
BULGARIA	012	GEORGIA	267	MALDIIVE	127	RUSSIA (FEDERAZIONE DI)	262	UMMAL QAIWAIN	244
BURKINA FASO	142	GERMANIA	094	MALI	149	SAHARA OCCIDENTALE	186	UNGHERIA	077
BURUNDI	025	GHANA	112	MALTA	105	SAINT BARTHELEMY	293	URUGUAY	080
CAMBODIA	135	GIAMAICA	082	MAN ISOLA	203	SAINT KITTS E NEVIS	195	UZBEKISTAN	271
CAMERUN	119	GIAPPONE	088	MARINNE SETTENTRIONALI (ISOLE)	219	SAINT LUCIA	199	VANUATU	121
CAMPIONE D'ITALIA	139	GIBILTERRA	102	MARCOO	107	SAINT MARTIN SETTENTRIONALE	222	VELEZUELA	081
CANADA	013	GIBUTI	113	MARSHALL (ISOLE)	217	SAINT-PIERRE E MIQUELON	248	VERGINI AMERICANE (ISOLE)	221
CANARIE ISOLE	100	GIORDANIA	122	MARTINICA	213	SALOMONE ISOLE	191	VERGINI BRITANNICHE (ISOLE)	249
CAPO VERDE	188	GOUGH	228	MAURITANIA	141	SAMOA	131	VETNAM	062
CAROLINE ISOLE	256	GRECIA	032	MAURITIUS	128	SAN MARINO	037	WAKE ISOLE	178
CAYMAN (ISOLE)	211	GRENADA	156	MAYOTTE	226	SAN TOM E PRINCIPE	187	WALLIS E FUTUNA	218
CECA (REPUBBLICA)	275	GREENLANDIA	200	MELILLA	231	SENEGAL	152	YEMEN	042
CENTROAFRICANA (REPUBBLICA)	143	GUADALUPA	214	MESSICO	046	SEYCHELLES	189	ZAMBIA	058
CEUTA	246	GUAM	254	MICRONESIA (STATI FEDERATI DI)	215	SERBIA	289	ZIMBABWE	073
CHAFARINAS	230	GUATEMALA	033	MIDWAY ISOLE	177	SHARJAH	243		
CHAGOS ISOLE	255	GUAYANA FRANCESE	123	MOLDAVIA	265	SIERRA LEONE	153		
CHRISTMAS ISLAND	282	GUERNSEY	201	MONGOLIA	110	SINGAPORE	147		

SEZIONE III - DATI RELATIVI AI FORNITORI E AGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI								Mod. 730/2018	
CODICE FISCALE 1 XXXXXXXXXXXXXXXXXX		COGNOME ovvero DENOMINAZIONE 2 ROSSI			NOME (solo per le persone fisiche) 3 MARIO				
K4	SESSO (M o F) 4 M	DATA DI NASCITA 5 giorno mese anno 21 11 1974		COMUNE (o STATO ESTERO) DI NASCITA 6 MILANO		PROVINCIA DI NASCITA (sigla) 7 MI	IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 8 2.000,00	CODICE STATO ESTERO 9 NEW	Vedi istruzioni campo 9, rigo AC4, del Mod. REDDITI 2018

Per la determinazione del **momento di effettuazione delle operazioni**, occorre far riferimento alle disposizioni dell'art. 6 Dpr 633/72 e cioè:

OPERAZIONE	MOMENTO DI EFFETTUAZIONE
Cessione di beni mobili	Consegna o spedizione
Cessione di beni immobili	Stipulazione del contratto
Prestazioni di servizi	Pagamento del corrispettivo (*)

(*) In caso di emissione della fattura anteriormente al pagamento, l'operazione si considera effettuata alla data di emissione della fattura relativamente all'importo fatturato o pagato.

DATI ESCLUSI DALLA COMUNICAZIONE
Utenze: forniture di acqua, energia elettrica e gas
Acquisti di beni/servizi effettuati nel 2017 d'importo complessivo, per ogni singolo fornitore, non superiore a € 258,23 (considerato al lordo di Iva)
Forniture di servizi che hanno comportato il pagamento di somme soggette a ritenute alla fonte (tali dati vanno indicati nel 770 del condominio), indipendentemente dall'entità della ritenuta (8% per le opere di ripristino del patrimonio immobiliare/risparmio energetico; 20% per parcelle di professionisti; 4% per prestazioni di servizi generica, pulizia dei locali, ecc.)

Nota: l'amministratore di condominio deve compilare distinti Quadri AC per ogni condominio amministrato.

Esempio di compilazione:

CONDOMINIO SMERALDO, VIA MONTE NAPOLEONE, N. 1 – C.F. 80012345678					
OPERAZIONI	Imponibile	Iva	Totale	INDICARE	MOTIVO
Bollette energia elettrica	€ 660	€ 145	€ 805	NO	Fornitura energia elettrica
Bollette consumo idrico	€ 420	€ 42	€ 462	NO	Fornitura acqua
Compenso amministratore	€ 1.000	€ 220	€ 1.220	NO	Dichiarazione sostitutiva d'imposta
Materiale per manutenzione giardino	€ 150	€ 33	€ 188	NO	Inferiore ad € 258,23
Assicurazioni Generali	€ 2.000	€ 0	€ 2.000	SI	Superiore a € 258,23

SEZIONE I Dati identificativi del condominio	AC1	Codice fiscale 1 80012345678	Denominazione 2 CONDOMINIO SMERALDO					
SEZIONE II Dati catastali del condominio (interventi di recupero del patrimonio edilizio)	AC2	Dati catastali del condominio 1	Codice comune 2	T/U 3	Sezione urbana/comune catastale 4	Foglio 5	Particella 6	Subalterno 7
	AC3	Domanda di accatastamento		Data 1	Numero 2	Provincia Ufficio Agenzia Entrate 3		
SEZIONE III Dati relativi ai fornitori e agli acquisti di beni e servizi	AC4	Codice fiscale 1 01234567891	Cognome ovvero Denominazione 2 ASSICURAZIONI GENERALI					
		Nome (solo per le persone fisiche) 3	Sesso (M o F) 4	Data di nascita 5 giorno mese anno	Comune (o Stato estero) di nascita 6		Prov. nascita (sigla) 7	
		Importo complessivo degli acquisti di beni e servizi 8 2.000,00		Codice Stato Estero 9				

QUADRO K - Comunicazione dell'amministratore di condominio

SEZIONE I - DATI IDENTIFICATIVI DEL CONDOMINIO

SEZIONE 1 - DATI IDENTIFICATIVI DEL CONDOMINIO		
	CODICE FISCALE 1	DENOMINAZIONE 2
K1	80012345678	CONDOMINIO SMERALDO

SEZIONE II - DATI CATASTALI DEL CONDOMINIO (Interventi di recupero del patrimonio edilizio)

K2	DATI CATASTALI DEL CONDOMINIO	CODICE COMUNE	TU	SEZ. URB./COMUNE CATAST.	FOLGIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
		1	2	4	5	6	7
						/	

K3	DOMANDA DI ACCATASTAMENTO	DATA			NUMERO	PROVINCIA UFFICIO AGENZIA ENTRATE
		1 giorno	2 mese	3 anno	2	3

SEZIONE III - DATI RELATIVI AI FORNITORI E AGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI

K4	CODICE FISCALE 1 01234567891		COGNOME ovvero DENOMINAZIONE 2 ASSICURAZIONI GENERALI		NOME (solo per le persone fisiche) 3	
	SESSO (M o F) 4	DATA DI NASCITA 5 giorno mese anno	COMUNE (o STATO ESTERO) DI NASCITA 6	PROVINCIA DI NASCITA (sigla) 7	IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 8 2.000,00	CODICE STATO ESTERO 9

CONDOMINIO GIOVANNI, VIA SORRENTO, N. 1 – C.F. 80087654321					
OPERAZIONI	Imponibile	Iva	Totale	INDICARE	MOTIVO
Bollette del gas	€ 660	€ 145	€ 805	NO	Fornitura gas
Materiale per manutenzione giardino	€ 300	€ 66	€ 366	SI	Superiore a € 258,23
Assicurazioni Generali	€ 2.000	€ -	€ 2.000	SI	Superiore a € 258,23

SEZIONE I Dati identificativi del condominio	AC1 Codice fiscale 1 80087654321	2 Denominazione CONDOMINIO GIOVANNI						
SEZIONE II Dati catastali del condominio (interventi di recupero del patrimonio edilizio)	AC2 Dati catastali del condominio 1 <input type="text"/>	Codice comune 2 <input type="text"/>	T/U 2 <input type="text"/>	Sezione urbana/ comune catastale 4 <input type="text"/>	Foglio 5 <input type="text"/>	6 <input type="text"/>	Particella / <input type="text"/>	Subalterno 7 <input type="text"/>
	AC3 Domanda di accatastamento			Data 1 <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>		Numero 2 <input type="text"/>	Provincia Ufficio Agenzia Entrate 3 <input type="text"/>	
SEZIONE III Dati relativi ai fornitori e agli acquisti di beni e servizi	Codice fiscale 1 01234567891			2 Cognome ovvero Denominazione ASSICURAZIONI GENERALI				
	AC4 Nome (solo per le persone fisiche) 3 <input type="text"/>	Sesso (M o F) 4 <input type="text"/>	Data di nascita 5 giorno mese anno <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>		Comune (o Stato estero) di nascita 6 <input type="text"/>		Prov. nascita (sigla) 7 <input type="text"/>	
	Importo complessivo degli acquisti di beni e servizi 8 2.000 ,00			Codice Stato Estero 9 <input type="text"/>				
	AC5 1 02345678910			2 IL PULITO				
	3 <input type="text"/>			4 <input type="text"/>		5 <input type="text"/>		6 <input type="text"/>
	7 <input type="text"/>			8 <input type="text"/>		9 <input type="text"/>		10 <input type="text"/>
	11 366 ,00			12 <input type="text"/>				

QUADRO K - Comunicazione dell'amministratore di condominio

SEZIONE I - DATI IDENTIFICATIVI DEL CONDOMINIO

K1	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE
	1 80087654321	2 CONDOMINIO GIOVANNI

SEZIONE II - DATI CATASTALI DEL CONDOMINIO (Interventi di recupero del patrimonio edilizio)

K2	DATI CATASTALI DEL CONDOMINIO	CODICE COMUNE	T/U	SEZ. URB./COMUNE CATAST.	FOLGIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
		1	2	4	5	6	7

K3	DOMANDA DI ACCATASTAMENTO	DATA			2	NUMERO	3	PROVINCIA UFFICIO AGENZIA ENTRATE
		1 giorno	mese	anno				

SEZIONE III - DATI RELATIVI AI FORNITORI E AGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI

SEZIONE III - DATI RELATIVI AI CONTRIBUENTI E AGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI									
K4	1 CODICE FISCALE 01234567891		2 COGNOME ovvero DENOMINAZIONE ASSICURAZIONI GENERALI				3 NOME (solo per le persone fisiche)		
	4 SESSO (M o F)	5 DATA DI NASCITA giorno mese anno	6 COMUNE (o STATO ESTERO) DI NASCITA		7 PROVINCIA DI NASCITA (sigla)	8 IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2.000,00	9 CODICE STATO ESTERO		
K5	1 02345678910		2 IL PULITO				3		
	4	5 giorno mese anno	6		7	8 366,00	9		