



ORDINE DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI E DEGLI  
ESPERTI CONTABILI  
DI PORDENONE



Anno 2018

N.RF068

# INFO FLASH

La Nuova Redazione Fiscale

A cura del  
dott. Andrea Cirrincione

www.redazionefiscale.it

Pag. 1 / 5

<b>OGGETTO</b>	<b>RISPARMIO ENERGETICO – IL NUOVO PORTALE DELL'ENEA</b>
<b>RIFERIMENTI</b>	ART. 1 C. 3 L. N. 205/2017 ART. 16-BIS TUIR
<b>CIRCOLARE DEL</b>	<b>12/04/2018</b>

*Sintesi:* a seguito delle novità introdotte dalla legge di bilancio 2018, l'Enea ha dovuto avviare la modifica della procedura per le comunicazioni obbligatorie.

In assenza dei previsti decreti attuativi, l'ente aveva sospeso la possibilità di effettuare le comunicazioni.

A partire dal 3/04/2018, l'Enea ha comunque attivato:

- uno specifico "minisito" dedicato all'invio telematico della documentazione necessaria a usufruire delle detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica (ecobonus)
- conclusi dopo il 31 dicembre 2017.

Il sito non ha implementato la comunicazione dei lavori di ripristino del patrimonio immobiliare che, secondo l'Enea, andranno comunque limitati alle opere che implicano un risparmio energetico.

Come noto la legge di bilancio 2018 ha notevolmente modificato la disciplina relativa sia agli **interventi di recupero edilizio** che a quelli di **riqualificazione energetica** (RF 001/2018).

Oltre una serie di nuovi interventi agevolati relativi al risparmio energetico, è stato previsto quanto segue:

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	RECUPERO EDILIZIO/ANTISISMICI
Emanazione di nuovi DM con i quali ridefinire: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>requisiti tecnici</b> degli interventi</li> <li>✓ <b>massimali di spesa</b> per singola tipologia di intervento</li> <li>✓ <b>controlli</b> effettuabili da parte dell'ENEA</li> </ul>	Obbligo di invio telematico all'ENEA delle relative informazioni (scheda tecnica dei lavori)



**N.B.:** la Legge di bilancio ha previsto che

- i decreti fossero emanati entro l'1/03/2018 (60 gg dall'entrata in vigore della Legge di bilancio 2018)
- fino a tale data continuano ad applicarsi le disposizioni previgenti: DM 19/02/2007 e 11/03/2008.

I decreti non risultano ancora emanati e, pertanto, per i lavori conclusi entro la loro emanazione si deve ritenere continueranno ad applicarsi i "vecchi" requisiti tecnici ed i "vecchi" massimali di spesa.

## PORTALE ENEA

Alla luce di tali modifiche, recentemente l'Enea:

- ⇒ con apposito comunicato, l'Enea annunciato che, in attesa dell'emanazione dei citati Decreti attuativi di recepimento delle novità della Legge di bilancio per il 2018 (cui sarebbe seguita la predisposizione di un portale dedicato), era sospesa la comunicazione dei dati per gli interventi di riqualificazione energetica conclusi dopo il 1° gennaio 2018
- ⇒ **dal 3/04/2018** è stato posto **on-line il minisito dedicato** (<http://finanziaria2018.enea.it/index.asp>), con la conseguente ripresa dell'obbligo di **trasmissione dei dati relativi agli interventi di riqualificazione energetica** conclusi a partire dal 1/01/2018.



**Nota:** la mancata possibilità di trasmettere i dati ha, naturalmente, fatto venire meno, in via transitoria, l'obbligo di invio della comunicazione entro 90gg dalla fine dei lavori.

Per quanto attiene i **lavori conclusi nel mese di gennaio** (per i quali tale termine è già decorso) è comunque opportuno procedere all'invio nel **più breve termine possibile**.

**CIRCOLARI INFORMATIVE – CONSULENZA TELEFONICA – EDITORIA – CONVEGNI**

REDAZIONE FISCALE Srl - C.so Garibaldi n. 5 Padova (PD) – Reg. Imp. di PD e P.IVA 02001870225

Tel. 0464/480556 - Fax 0464/400613- Email: [info@redazionefiscale.it](mailto:info@redazionefiscale.it)

## VADEMECUM DELL'ENEA

Sempre in attesa dei DDMM attuativi, l'Enea ha **aggiornato i Vademecum** disponibili sul proprio sito (<http://www.acs.enea.it/vademecum/>), dove vengono riportati in via puntuale tutti gli attuali requisiti tecnici che ciascun tipo di intervento deve rispettare per accedere alla detrazione.

<a href="#">Parti comuni condominiali (detrazioni del 70 e 75 percento)</a>
<a href="#">Serramenti e infissi</a>
<a href="#">Caldaie a condensazione</a>
<a href="#">Collettori solari</a>
<a href="#">Pompe di calore</a>
<a href="#">Coibentazione strutture</a>
<a href="#">Riqualificazione globale</a>
<a href="#">Caldaie a biomassa</a>
<a href="#">Schermature solari</a>
<a href="#">Building automation</a>
<a href="#">Sistemi ibridi</a>
<a href="#">Microcogeneratori</a>

## RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

Il nuovo portale **non permette** ancora la trasmissione dei dati degli interventi di ristrutturazione (detrazione del 50%) **conclusi dal 1/01/2018** (come preede la Legge di Bilancio 2018), posto che l'assenza dei DDMM attuativi rende impossibile definire le formalità per espletare.

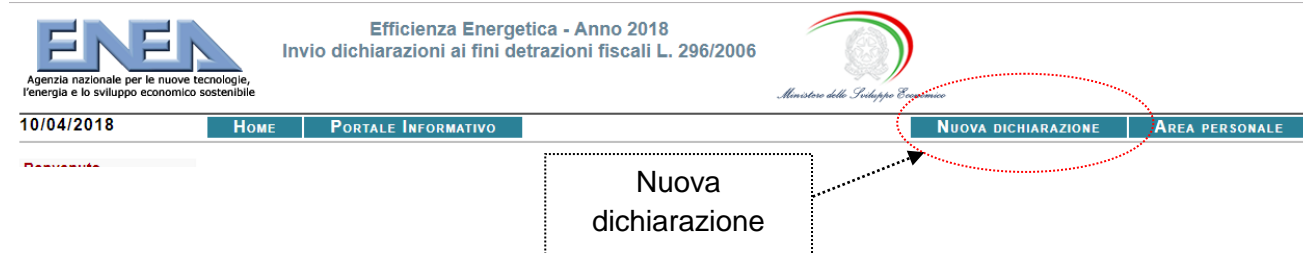
Secondo l'Enea **dovrebbe riguardare le sole opere di cui all'art. 16-bis lett. h) Tuir**, in quanto devono comunque avere **attinenza con il risparmio energetico**.

## IL NUOVO PORTALE "FINANZIARIA2018.ENERGIA.IT"

HOME	PORTALE INFORMATIVO	NUOVA DICHIARAZIONE	AREA PERSONALE
 <p><b>ACCEDI ALLA PROCEDURA PER LA COMPILAZIONE E L'INVIO DELLA DICHIARAZIONE DI DETRAZIONE</b></p> <p>Si precisa che le registrazioni fatte per gli anni 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 e 2015 e 2016 e 2017 sono valide.</p> <p><b>Compila la dichiarazione</b></p>		<p><b>COME INVIARE LA DICHIARAZIONE:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Registrati</li> <li>2. Accedi al sistema</li> <li>3. Inserisci i dati anagrafici del beneficiario</li> <li>4. Inserisci immobile oggetto dell'intervento</li> <li>5. Scegli il comma da applicare</li> <li>6. Compila gli allegati</li> <li>7. Verifica i dati</li> <li>8. Invia la dichiarazione e stampa</li> </ol> 	
<p><b>INCENTIVI FINANZIARIA 2018</b></p> <p>Questo sito è dedicato all'invio telematico all'ENEA della documentazione necessaria ad usufruire delle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente (istituite con legge finanziaria 296/2006) che, in seguito alla pubblicazione (nella Gazzetta Ufficiale n. 302 del 29 dicembre 2017) della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Bilancio 2018), sono prorogate nella misura del 65% fino al 31 dicembre 2018 e per gli interventi realizzati su parti comuni di edifici condominiali (nella misura del 65%; 70%; 75%, 80% e 85%), sino al 31 dicembre 2021.</p> <p>Per tutte le informazioni sulle detrazioni stesse, invitiamo invece tecnici e cittadini a consultare il portale informativo (<a href="http://efficienzaenergetica.acs.enea.it">http://efficienzaenergetica.acs.enea.it</a>)</p> <p>Il supporto all'applicazione sarà attivo dal 3 aprile 2018</p>		<p><b>ATTENZIONE:</b></p> <p>Il presente sito web consente l'invio delle dichiarazioni dovute all'ENEA esclusivamente a fronte dei lavori completati nel 2018. Per i lavori completati negli anni precedenti vai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">al sito per il 2017</a></li> <li>• <a href="#">al sito per il 2016</a></li> <li>• <a href="#">al sito per il 2015</a></li> <li>• <a href="#">al sito per il 2014</a></li> <li>• <a href="#">al sito per il 2013</a></li> <li>• <a href="#">al sito per il 2012</a></li> <li>• <a href="#">al sito per il 2011</a></li> </ul>	

## TRASMISSIONE DEI DATI

Accedendo al menù in alto a destra **"Nuova dichiarazione"** è possibile procedere con la compilazione.



I primi dati richiesti corrispondono ai **dati anagrafici** del contribuente beneficiario della detrazione.

### Inserisci un beneficiario

*Tipologia beneficiario	<input checked="" type="radio"/> Persona fisica <input type="radio"/> Persona giuridica
-------------------------	--

**Dati anagrafici:**

*Nome:	<input type="text"/>
*Cognome:	<input type="text"/>
*Sesso:	<input type="radio"/> F <input type="radio"/> M
*Data di nascita (gg/mm/aaaa) :	<input type="text"/>
*Luogo di nascita Solo se nazione è italia:	Nazione: ITALIA Regione: Seleziona la regione Provincia: Seleziona la provincia Comune: Seleziona il comune
Residenza:	Nazione: ITALIA Regione: Seleziona la regione Provincia: Seleziona la provincia Comune: Seleziona il comune Indirizzo: <input type="text"/> Civico: <input type="text"/> CAP: <input type="text"/>
*Codice fiscale:	<input type="text"/>

Successivamente si devono indicare i **dati dell'immobile**.

DATI ANAGRAFICI		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ubicazione dell'immobile o Dati catastali (dati alternativi)</li> <li>- Titolo di possesso</li> <li>- Numero unità immobiliari che compongono l'edificio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Anno di costruzione (anche stimato)</li> <li>- Destinazione d'uso generale</li> <li>- Destinazione d'uso particolare</li> <li>- Tipologia edilizia</li> <li>- Superficie utile (calpestabile) [m2]</li> </ul>

Inserisci un immobile

Ubicazione dell'immobile (in alternativa ai dati catastali):	Regione:	Seleziona la regione ▼
	Provincia:	Seleziona la provincia ▼
	* Comune:	Seleziona il comune ▼
	Indirizzo:	<input type="text"/>
	Civico:	<input type="text"/>
	Scala:	<input type="text"/>
	Interno:	<input type="text"/>
	CAP:	<input type="text"/>
Dati catastali (in alternativa all'ubicazione):	* Codice catastale del Comune:	<input type="text"/>
	Foglio:	<input type="text"/>
	Mappale:	<input type="text"/>
	Subalterno:	<input type="text"/>
* Titolo di possesso:	<input type="radio"/> Proprietario o comproprietario <input type="radio"/> Detentore o co-detentore (es. locatore, comodatario, usufruttuario, ecc.) <input type="radio"/> Familiare convivente con il possessore o con il detentore <input type="radio"/> Condominio	
* Numero unità immobiliari che compongono l'edificio:	<input type="text" value="0"/>	
Anno di costruzione (anche stimato):	<input type="text"/>	

Poi si passa all'indicazione della **tipologia di intervento**, il quale è suddiviso nelle seguenti categorie:

5. Seleziona tipo intervento:	344	<input type="radio"/> RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA GLOBLE
	345	<input type="radio"/> INTERVENTI SULL'INVOLUCRO Superfici opache, infissi e serramenti, schermature solari
	346	<input type="radio"/> SOLARE TERMICO
	347	<input type="radio"/> SOSTITUZIONE INTEGRALE O PARZIALE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA a) Caldaia a condensazione ad acqua, b) Generatore di aria calda a condensazione, c) Pompa di calore anche con sonde geotermiche, d) sistema ibrido, e) Microcogeneratori, f) Scaldacqua a pompa di calore <input type="radio"/> B) INSTALLAZIONE DI IMPIANTI A BIOMASSA
	B.A.	<input type="radio"/> INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI BUILDING AUTOMATION
		<input type="radio"/> INTERVENTI CONDOMINIALI SU PARTI COMUNI DETRAZIONI 70%: la Superficie dell'involucro interessata deve essere superiore al 25% della superficie disperdente DETRAZIONI 75%: La qualità estiva e invernale deve essere almeno MEDIA DETRAZIONI 80%: Riduzione di 1 classe di rischio sismico DETRAZIONI 65%: Riduzione di 2 o più classi di rischio sismico

Nell'indicazione della tipologia dell'intervento è necessario comunicare anche

- se l'intervento è stato effettuato su:
  - ✓ Intero edificio
  - ✓ Parti comuni condominiali
  - ✓ Singola unità immobiliare
  - ✓ Edificio costituito da una singola unità immobiliare
- Numero unità immobiliari oggetto dell'intervento per cui si chiede la detrazione
- Richiesta anche per conto di altri
- Data inizio dei lavori (gg/mm/aaaa)
- Data ultimazione dei lavori (collaudo) (gg/mm/aaaa)

1. Intervento su:	<input type="radio"/> Intero edificio qualsiasi altro tipo di edificio non incluso nei casi sotto riportati <input type="radio"/> Parti comuni condominiali <input type="radio"/> Singola unità immobiliare in un edificio costituito da più unità immobiliari <input type="radio"/> Edificio costituito da una singola unità immobiliare
2. Numero unità immobiliari oggetto dell'intervento per cui si chiede la detrazione:	<input type="text"/>
3. Richiesta anche per conto di altri:	Seleziona ▼
3. Data inizio dei lavori (gg/mm/aaaa) *:	<input type="text"/>
4. Data ultimazione dei lavori (collaudo) (gg/mm/aaaa) *:	<input type="text"/>

Infine si controlla si stampa e si invia la dichiarazione.

### LAVORI COMPLETATI IN ANNI PRECEDENTI

Il nuovo sito web consente l'invio delle dichiarazioni dovute all'ENEA esclusivamente a fronte dei lavori completati nel 2018.

Per i lavori **completati negli anni precedenti** si può procedere alla comunicazione dei dati attraverso le dedicate piattaforme informatiche raggiungibili cliccando sul link indicato nel portale Enea.



**ACCEDI ALLA PROCEDURA PER LA COMPILAZIONE E L'INVIO DELLA DICHIARAZIONE DI DETRAZIONE**

Si precisa che le registrazioni fatte per gli anni 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 e 2015 e 2016 e 2017 sono valide.

[Compila la dichiarazione](#)

**INCENTIVI FINANZIARIA 2018**

Questo sito è dedicato all'invio telematico all'ENEA della documentazione necessaria ad usufruire delle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente (istituite con legge finanziaria 296/2006) che, in seguito alla pubblicazione (nella Gazzetta Ufficiale n. 302 del 29 dicembre 2017) della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Bilancio 2018), sono prorogate nella misura del 65% fino al 31 dicembre 2018 e per gli interventi realizzati su parti comuni di edifici condominiali (nella misura del 65%, 70%, 75%, 80% e 85%), sino al 31 dicembre 2021.

Per tutte le informazioni sulle detrazioni stesse, invitiamo invece tecnici e cittadini a consultare il portale informativo (<http://efficienzaenergetica.acs.enea.it>)

Il supporto all'applicazione sarà attivo dal 3 aprile 2018

**COME INVIARE LA DICHIARAZIONE:**

1. Registrati
2. Accedi al sistema
3. Inserisci i dati anagrafici del beneficiario
4. Inserisci immobile oggetto dell'intervento
5. Scegli il comma da applicare
6. Compila gli allegati
7. Verifica i dati
8. Invia la dichiarazione e stampa

**ATTENZIONE:**

Il presente sito web consente l'invio delle dichiarazioni dovute all'ENEA esclusivamente a fronte dei lavori completati nel 2018. Per i lavori completati negli anni precedenti vai:

- [al sito per il 2017](#)
- [al sito per il 2016](#)
- [al sito per il 2015](#)
- [al sito per il 2014](#)
- [al sito per il 2013](#)
- [al sito per il 2012](#)
- [al sito per il 2011](#)
- [al sito per il 2010](#)
- [al sito per il 2009](#)
- [al sito per il 2008](#)
- [al sito per il 2007](#)

Accesso alle piattaforme per la comunicazione dei lavori completati in anni precedenti